



## 저작자표시-변경금지 2.0 대한민국

이용자는 아래의 조건을 따르는 경우에 한하여 자유롭게

- 이 저작물을 복제, 배포, 전송, 전시, 공연 및 방송할 수 있습니다.
- 이 저작물을 영리 목적으로 이용할 수 있습니다.

다음과 같은 조건을 따라야 합니다:



저작자표시. 귀하는 원저작자를 표시하여야 합니다.



변경금지. 귀하는 이 저작물을 개작, 변형 또는 가공할 수 없습니다.

- 귀하는, 이 저작물의 재이용이나 배포의 경우, 이 저작물에 적용된 이용허락조건을 명확하게 나타내어야 합니다.
- 저작권자로부터 별도의 허가를 받으면 이러한 조건들은 적용되지 않습니다.

저작권법에 따른 이용자의 권리는 위의 내용에 의하여 영향을 받지 않습니다.

이것은 [이용허락규약\(Legal Code\)](#)을 이해하기 쉽게 요약한 것입니다.

[Disclaimer](#)

석사학위논문

한옥형 셰어하우스 발전 방향

2014년

한성대학교 대학원

미디어디자인학과

인테리어디자인전공

박혜선



석사학위논문  
지도교수 한혜련

## 한옥형 셰어하우스 발전 방향

Hanok style Share House Development Direction

2014년 6월 일

한성대학교 대학원

미디어디자인학과

인테리어디자인전공

박 혜 선



석사학위논문  
지도교수 한혜련

## 한옥형 셰어하우스 발전 방향

Hanok style Share House Development Direction

위 논문을 미술학 석사학위 논문으로 제출함

2014년 6월 일

한성대학교 대학원

미디어디자인학과

인테리어디자인전공

박 혜 선



박혜선의 미술학 석사학위논문을 인준함

2014년 6월 일

심사위원장 \_\_\_\_\_ 인

심 사 위 원 \_\_\_\_\_인

심 사 위 원 \_\_\_\_\_인



# 국 문 초 록

## 한옥형 셰어하우스 발전 방향

한성대학교 대학원  
미디어디자인학과  
인테리어디자인전공  
박 혜 선

2007년 정부는 국가경쟁력 강화사업의 일환으로 한스타일 육성정책을 발표하였다. 한글, 한식, 한복, 한옥, 한지, 한국음악 이렇게 총 6개의 문화 콘텐츠가 선별되었고, 한옥은 국토해양부에서 담당하여 한옥건축산업화를 추진했다. 한옥의 보전 및 활성화에 관한 사회적 요구가 확대되었고, 한옥관련 연구와 사업들이 활성화 되었다.

보편적으로 ‘한옥’은 ‘건강한 집’이라고 생각한다. “한옥이 대안이다“(2012)<sup>1)</sup>에서는 한옥의 건축목표를 신체적·정서적 건강이라고 서술한다. 위의 문헌에서는 한옥이 주는 신체적 건강특성을 천연재료를 사용하여 오염을 발생시키지 않고, 아토피 등의 환경성질환을 치유하는 것과 한옥이 구조적으로 동선이 길고 단차가 많은 특성이 있어 각 사용자에게 운동을 권장하는 등의 효과를 가지고 있다고 한다.

우리나라 1인가구는 1990년 9.0%에서 2010년 23.9%로 지난 20년간 빠르게 증가해 왔으며 이 증가세는 당분간 지속될 것으로 보인다. 통계청도 1인가구 수는 2020년 29.6%, 2030년 32.7%까지 지속적으로 높아질 것으로 예

---

1) 국토해양부 연구개발사업 한옥기술개발연구단 한옥이 대안이다. 2012.11

측하고 있다. 사회적 이슈로 대두되기 시작하는 1인가구의 주거는 좋은 환경 지원이 필요하다.

위에서 본 사회적, 시대적 변화에 반응하는 정부의 정책들로 인해 1인가구 및 한옥관련 연구와 사업들이 활성화 되었다.

본 연구에서는 1인가구 주거 환경의 문제와 건강한 주거성을 가진 한옥을 분석하고, 상호보완하여 제시하는 연구로 도시한옥을 이용한 셰어하우스가 1인가구 문제에 상호보완적인 주거로 자리하기 위한 개발의 방향을 제시하는 연구이다.

1장에서는 연구의 배경과 목적, 연구의 흐름을 서술하였다.  
본 연구에서는 한스타일 육성정책과 1인가구의 증가와 이에 따른 환경의 문제점을 논문 연구의 배경과 목적으로 서술하였다.

2장에서는 본 연구에서 고찰하고 있는 셰어하우스 공간 그리고 도시한옥과 건강성에 대해 고찰하였다.

먼저 셰어하우스에 대해 조사하였다. 최근 1인가구가 늘면서 집 하나를 여러 명이 빌릴 수 있는 셰어하우스를 주목하고 있다. 공용공간에서 식사와 취미생활은 공동으로 하고 개인생활을 하고 싶을 때에는 각자 방으로 들어가 휴식을 취하는 형태이다. 통계청에서 밝힌 통계의 자료를 활용하여 연구의 이론적 배경을 구체화 시키고, 다음으로 셰어하우스를 정의하고 일반적인 특징을 고찰하였다.

이어 도시한옥을 고찰하였다. 도시한옥은 우리 땅에서 적합한 주거인 한옥이 자생적으로 진화해온 형태이며, 전통한옥에서 현대주거환경으로 진화해온 의미를 가지고 있다. 본 장에서는 각종 문헌과 건축법 등에서 정의하는 한옥을 고찰하였고, 도시한옥의 개념과 특성 그리고 도시한옥의 보존 정책에 의한 보호지구인 북촌에 대해 서술하였다. 이어 선행연구와 연구물들을 통하여 도시한옥공간에서 건강특성을 선별하였다.

건강성의 고찰에서는 건강에 대한 단어를 정리하고, WHO세계보건기구에서 말하는 선강의 세 가지 개념을 서술하였다. WHO에서는 건강이란 단순히 무병하거나 허약하지 않는 상태만을 의미하는 것이 아니라 육체적, 정신적, 사회적 안녕의 완전한 상태를 뜻한다고 밝히면서 이에 신체적, 정신적, 사회적인 건강의 특성을 서술하였다. 본 연구는 이를 바탕으로 한옥의 건강성과 1인 주거의 건강성을 분석하는 분석의 틀로 사용하였다.

3장에서는 위의 2장에서 고찰한 도시한옥과 건강성 그리고 셰어하우스를 분석의 하는 틀을 제시하였다. 분석의 틀은 WHO세계보건부에서 밝힌 건강의 세 가지 개념 세부내용을 중심으로 구성하였다.

4장에서는 총 9곳의 셰어하우스 사례공간을 조사하고 분석하여 정리하였다. 본 연구에서는 국내 셰어하우스 사례조사를 위하여, 그 선정의 기준은 국내 셰어하우스 중 수도권지역에 위치하는 근 5년간 신생 셰어하우스 업체이며, 각 개의 기업들의 대표적인 셰어하우스를 택하여 총 65부의 설문조사와 사례조사를 진행하였다.

이에 더하여 1인가구의 주거 만족도를 설문하였다. 통계청에서 밝힌 1인가구가 제일 많은 지역인 관악구에서 2014년 5월 관악구를 지나는 2호선 역전 신림역과 인근의 대학가 서울대입구역 주변에서 진행하였으며, 총 100부의 설문조사에서 1인주거의 경험이 있는 57부와 1인주거의 경험이 없는 43부를 각각 분석하였다.

5장에서는 각각의 주거에서 강점과 취약점이 조사된 결과를 바탕으로 한옥의 건강성과 1인가구 주거의 문제들을 상호 보완하여 디자인을 제안하였다. 한옥 보존지구의 한옥 중 비등록한옥 재동 46-8을 선택하여 디자인계획하여 본 한옥형 셰어하우스의 개발 방향에 관한 결론은 다음과 같다.

첫째, 한옥형 셰어하우스에서는 사용자들 간의 상호소통이 원활하게 하는 형태적, 구조적 장점이 있다. 셰어하우스는 거주자들 간의 커뮤니티의 형성이나



소통이 매우 중요하다. 이는 본 연구에서 진행 한 셰어하우스의 주거 만족도에서 나타난 셰어하우스 선택의 이유 중 가장 높은 비중을 차지한 ‘새로운 경험 및 커뮤니티의 형성’이 이를 뒷받침한다.

둘째, 한옥형 셰어하우스에서는 실내환경의 쾌적성 및 공간활용이 용이하다. 한옥형 셰어하우스에는 친환경적인 쾌적함으로 1인가구의 주거의 단점인 실내환경의 취약함을 상호보완 할 수 있는 장점이 있다. 한옥에서 사용되는 자연마감재는 실내의 쾌적한 온도의 조절과 습도 조절의 능력이 있는 것으로 문헌조사되었다. 이는 한옥형 셰어하우스 사용자의 공간의 만족도에서 환경적 쾌적함이 강점이라 조사된 내용과 일치한다.

셋째, 셰어하우스에서는 편리성이 취약한 것으로 보이며 이를 보완하여야 한다. 이는 한옥이 가지고 있는 단점중 하나로 이를 리모델링한 한옥형 셰어하우스에서도 단연 나타나고 있다. 현대식 주거에 길들여져 있는 사용자들은 다소 불편함을 느낄 수 있는 부분으로 앞으로의 한옥형 셰어하우스를 개발 및 발전함에 있어서 신체적 편리성에 대한 시설을 보충하여 한옥형 셰어하우스의 취약점을 보완하는 것이 필요하다.

본 연구에서는 도시한옥의 건강성을 이용하여 한옥형 셰어하우스의 발전 방향에 관해 결론짓는 것으로 앞으로 진행하는 연구에 있어서는 본질적으로 셰어하우스를 정의하고 분석하는 것이 필요하며 본 연구는 그의 일환으로 셰어하우스의 연구에 기여하기를 기대한다.

**【주요어】** 도시한옥, 건강, 셰어하우스, 한옥형 셰어하우스, 개발

# 목 차

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| I. 서 론 .....                   | 1  |
| 1.1 연구의 배경 및 목적 .....          | 1  |
| 1.2 연구의 방법 및 범위 .....          | 3  |
| 1.3 연구의 흐름도 .....              | 4  |
| II. 이론적 고찰 .....               | 5  |
| 2.1 한옥의 일반적 고찰 .....           | 5  |
| 1) 한옥의 일반적 특징과 범위 .....        | 6  |
| 2) 도시한옥의 개념과 특성 .....          | 6  |
| 3) 도시한옥의 건강특성 공간요소 선행연구 .....  | 8  |
| 4) 도시한옥의 건강특성 공간요소 .....       | 12 |
| 2.2 웨어하우스 일반적 고찰 .....         | 14 |
| 1) 웨어하우스의 사회적 배경 및 문제 .....    | 14 |
| 2) 웨어하우스 일반적 특성 및 정의 .....     | 16 |
| 3) 1인가구 현황 및 웨어하우스 관련 정책 ..... | 18 |
| III. 연구의 방법 및 분석틀 .....        | 20 |
| IV. 사례조사 분석 .....              | 22 |
| 4.1 조사개요 .....                 | 22 |
| 1) 웨어하우스 사례조사 개요 .....         | 22 |
| 2) 웨어하우스 사례조사 종합 정리 .....      | 43 |

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 4.2 1인가구 주거 설문조사 .....        | 45 |
| 1) 설문조사 지역 .....              | 45 |
| 2) 1인가구 대상 설문 문항 .....        | 46 |
| 3) 1인가구 대상 설문 조사 .....        | 47 |
| 4.3 셰어하우스 주거 설문조사 .....       | 49 |
| 1) 설문조사 대상지 .....             | 49 |
| 2) 셰어하우스 거주자 대상 설문지 문항 .....  | 50 |
| 3) 셰어하우스 사용자 설문조사 .....       | 51 |
| 4.4 한옥형 셰어하우스 사용자 인터뷰 .....   | 54 |
| 1) 한옥형 셰어하우스 대상 설문조사 항목 ..... | 54 |
| 2) 한옥형 셰어하우스 대상 설문 조사 .....   | 56 |
| 4.5 종합소결 .....                | 57 |
| <br>VI. 한옥형 셰어하우스 계획 .....    | 60 |
| 5.1 대상지 개요 및 분석 .....         | 60 |
| 5.2 한옥형 셰어하우스 제안 .....        | 62 |
| <br>V. 결    론 .....           | 68 |
| <br>참고문헌 .....                | 70 |
| 부    록 .....                  | 72 |
| ABSTRACT .....                | 80 |

## 표 목 차

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <표 1> 도시한옥의 건강성 요소- 이예구 .....      | 9  |
| <표 2> 도시한옥의 건강성 요소- 장미선; 이연숙 ..... | 10 |
| <표 3> 도시한옥의 건강성 요소- 김왕직, 이강민 ..... | 11 |
| <표 4> 도시한옥의 건강성 공간요소 종합정리 .....    | 13 |
| <표 5> 도시한옥의 건강성 공간요소 정리 .....      | 14 |
| <표 6> 셰어하우스 선행연구 .....             | 16 |
| <표 7> 셰어하우스 관련 국가 정책 .....         | 20 |
| <표 8> WHO의 건강 세 가지 개념 .....        | 21 |
| <표 9> 셰어하우스 사례조사 개요 .....          | 22 |
| <표 10> 방학동 두레주택 큰집 .....           | 24 |
| <표 11> 방학동 두레주택 작은집 .....          | 26 |
| <표 12> 로프티하우스 연희 .....             | 28 |
| <표 13> 통의동 집 .....                 | 31 |
| <표 14> WOOZOO 1호점 .....            | 33 |
| <표 15> WOOZOO 3호점 .....            | 35 |
| <표 16> 소행주 .....                   | 37 |
| <표 17> 보더리스 하우스 홍대4 .....          | 39 |
| <표 18> 보더리스 하우스 홍대 DMC .....       | 41 |
| <표 19> 셰어하우스 사례조사 종합 정리 .....      | 43 |
| <표 20> 1인가구 주거 만족도 문항 .....        | 46 |
| <표 21> 셰어하우스 사례조사 대상지 .....        | 49 |
| <표 22> 셰어하우스 사례조사 문항 .....         | 50 |
| <표 23> 한옥형 셰어하우스 문항 .....          | 54 |
| <표 24> 종합소결 정리 .....               | 59 |
| <표 25> 한옥형 셰어하우스 제안 사이트 .....      | 60 |
| <표 26> 재동 46-8 평면도 .....           | 62 |
| <표 27> 한옥형 셰어하우스 제안 .....          | 64 |

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <표 28> 한옥형 셰어하우스 공간기능 세부내용 ..... | 67 |
|----------------------------------|----|

## 그 립 목 차

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| <그림 1> 북촌 .....                           | 6  |
| <그림 2> 1인가구와 2인이상 가구의 사회적 지원 획득 가능성 ..... | 17 |
| <그림 3> 자치구별 1인가구의 비율 .....                | 20 |
| <그림 4> 한옥의 건강특성 분석결과 .....                | 24 |
| <그림 5> 통계청 소재 관악구 1인주거 비율 .....           | 53 |
| <그림 6> 관악구 세부지도 .....                     | 53 |
| <그림 7> 1인가구 주거의 경험 여부 조사 .....            | 54 |
| <그림 8> 1인가구 주거의 만족도 .....                 | 54 |
| <그림 9> 1인가구 현재 주거 주택 유형 .....             | 54 |
| <그림 10> 건강 만족도- 경험의 여부 전체 비교 .....        | 55 |
| <그림 11> 1인가구 주거만족도 .....                  | 56 |
| <그림 12> 셰어하우스 거주자 주택 선택의 이유 .....         | 57 |
| <그림 13> 셰어하우스 현 거주 주택 만족도 .....           | 58 |
| <그림 14> 셰어하우스 만족, 불만족 요인 순위 .....         | 59 |
| <그림 15> 한옥형 셰어하우스 인터뷰- 만족도 .....          | 60 |
| <그림 16> 한옥형 셰어하우스 건강성 인터뷰 .....           | 61 |
| <그림 17> 한옥형 셰어하우스 제안 대지 .....             | 66 |
| <그림 18> 한옥형 셰어하우스 제안 대지 사이트 .....         | 66 |



# I. 서 론

## 1.1 연구의 배경 및 목적

우리나라 1인가구는 1990년 9.0%에서 2010년 23.9%로 지난 20년간 빠르게 증가해 왔으며 이 증가세는 당분간 지속될 것으로 보인다. 통계청도 1인가구 수는 2020년 29.6%, 2030년 32.7%까지 지속적으로 높아질 것으로 예측하고 있다. 1인가구가 사회적 트렌드로 자리 잡자 이를 뒷받침 해주듯 경제적 상황을 뜻하는 '솔로 이코노미', 혼자의 삶을 의미하는 단어인 '싱글턴(singleton)' 등의 신조어들도 나오고 있다.

1인가구는 이렇게 사회적인 트렌드로 자리하고 있지만 이에 따른 사회적 문제를 다각적인 시선으로 바라보아야 한다. 1인가구의 급격한 증가에 따라 정부에서는 새로운 제도와 정책들을 내놓고 있다.

1-2인 가구를 대상으로 한 소형·저렴 주택을 확대하기 위해 2009년 주택법에 '도시형 생활주택' 개념이 도입 되었고, 2010년 4월에는 '준주택' 개념이 도입되어 오피스텔, 고시원 등 주거유형들이 주택 정책의 제도권에 포함되게 하였다. 하지만 이런 제도들은 주택난에 대한 문제 일 뿐 환경적인 측면에서 살아가는 주거의 기능을 다 하지 못하고 있다. 일례로 소형·저렴 주택의 한 종류인 고시원은 벽간 소음이나 안전, 보안의 문제로 많은 문제가 제기되고 있다.

사회적 이슈로 대두되기 시작하는 1인가구 주거는 건강한 주거 환경의 지원이 필요하다.

또 하나의 정책으로는 2007년에 국가경쟁력 강화사업의 일환으로 한스타일 육성정책을 발표하였다. 한글, 한식, 한복, 한옥, 한지, 한국음악 이렇게 총 6

개의 문화 콘텐츠가 선별되었고, 이들 중 한옥은 국토해양부가 담당하여 한옥 건축산업화를 추진했다. 정부의 정책에 따라 범정부적으로 추진하는 한스타일 육성종합계획(2007-2011), 문화체육관광부의 한옥공간 활성화를 위한 제도개선(2009), 국토해양부에서 주관하는 한옥건축 육성정책(2009)과 서울시 지자체적으로 추진하고 있는 한옥선언(2008)등 수많은 연구들이 진행 중이며, 국가적 사업의 영향으로 한옥에 대한 관심이 높아지고 있다.

보편적으로 ‘한옥’은 ‘건강한 집’이라고 생각한다. “한옥이 대안이다”(2012)<sup>2)</sup>에서는 한옥의 건축목표를 신체적·정서적 건강이라고 서술한다.

한옥은 자연재료로 인해 환경을 개선하는 효과가 있다. 내외부가 조화로워 공기를 순환시키며 여러 겹으로 마감되어있는 한지는 방한, 단열 등의 역할을 한다. 친환경적으로 탁월하여 환경을 조절 하는 주거이다.

위에서 본 사회적, 시대적 변화에 반응하는 정부의 정책들로 인해 1인가구 및 한옥관련 연구와 사업들이 활성화 되었다.

본 연구에서는 1인가구 주거 환경의 문제와 건강한 주거성을 가진 한옥을 분석하고, 상호 보완하여 제시하는 연구로 도시한옥을 이용한 셰어하우스가 1인가구 문제에 상호보완적인 주거로 자리하기 위한 개발의 방향을 제시하는 연구이다.

---

2) 국토해양부 연구개발사업 한옥기술개발연구단 한옥이 대안이다. 2012.11



## 1.2 연구의 방법 및 범위

본 연구는 도시한옥의 건강성을 이용하여 한옥형 웨어하우스의 발전 방향에 관해 결론짓는 것으로 이론고찰 및 설문조사하여 한옥형 웨어하우스의 발전 방향을 서술하였다.

본 연구의 진행 순서는 다음과 같다.

첫째, 본 연구에서 고찰하고 있는 도시한옥과 건강성 그리고 웨어하우스 공간에 대해 고찰하였다.

둘째, WHO세계보건기구에서 정의한 건강성 세 가지 항목 신체적, 정신적, 사회적인 건강의 특성의 세부사항을 사용하여 한옥의 건강성과 1인주거의 건강성을 분석하는 분석의 틀로 사용하였다.

셋째, 사례공간에 대한 대상지를 정하고 설문조사하는 지역을 선정하여 분석하였다.

넷째, 사례조사와 설문조사를 바탕으로 결과를 정리하여 결과를 분석하였다.

다섯째, 위의 사례조사와 설문분석의 내용을 가지고 장점과 취약점을 비교하였다.

위와 같은 방법으로 도시한옥의 건강성을 이용한 한옥형 웨어하우스의 발전 방향에 관해 세 가지로 결론지어 서술하였다.

### 1.3 연구의 흐름도



## II. 이론적 고찰

### 2.1 한옥의 일반적 이론고찰

유럽을 비롯해 중국 및 일본 등 많은 국가들이 각국의 고유문화를 국가의 경쟁력으로 활용하는 추세이다. 고유문화는 국가경쟁력 강화사업의 일환으로 우리나라는 2007년 한스타일 육성정책을 발표하였다.

한스타일 육성정책에서 육성분야의 선별로 한글, 한식, 한복, 한옥, 한지, 한국음악 이렇게 총 6개의 문화 콘텐츠가 채택되었다. 이들 중 한옥은 국토해양부가 담당하여 한옥건축산업화를 추진했다.

정부의 정책에 따라 범정부적으로 추진하는 한스타일 육성종합계획(2007-2011), 문화체육관광부의 한옥공간 활성화를 위한 제도개선(2009), 국토해양부에서 주관하는 한옥건축 육성정책(2009)과 서울시 지자체적으로 추진하고 있는 한옥선언(2008)등 수많은 연구들이 진행 중이며, 국가적 사업의 영향으로 한옥에 대한 관심이 높아지고 있다.

정부에서 주최하는 사업들과 연구물들을 중심으로 볼 때, 한옥에 대한 관심은 전통을 고집하기보다 도시적이며, 편하게 생활 할 수 있는 현대화와 글로벌화에 있는 것으로 보인다.

본 연구에서 주로 고찰하는 도시한옥은 한스타일 육성정책 사업에서 영향력 있게 연구되고 있다. 전통한옥으로 부터 자생적으로 진화해온 도시한옥의 특징은 현재 살고 있는 도시환경에서 한옥을 이질감 없이 대입하기 가장 좋은 매개체이다.

## (1) 한옥의 일반적 특징과 범위

<건축법 시행령 제2조 16호>에 따르면 한옥은 기둥 및 보가 목구조방식이고 한식지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 볏짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다. 또 <서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제2조 1호>에는 주요구조부가 목구조로써 한식기와를 사용한 건축물중 전통미를 간직하고 있는 건축물과 그 부속시설을 한옥이라 칭한다.

한옥은 이처럼 목구조와 한식 지붕틀로 된 구조와 볏짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 전통양식이 반영된 건축물을 뜻하며

## (2) 도시한옥의 개념과 특성

도시한옥은 전통한옥이 근대사회에서부터 발전한 형태로 도시중심부 시가지와 상업지구 등 인구 밀집지 역에 위치한 한옥으로 좁은 토지에 최대한의 공간을 활용해, 높은 지가를 감당하고 효율적인 공간활용을 위해 변화된 형태의 한국식 주택이다. 또, 전통적인 한옥이 갖고 있는 유형적 성격을 잃지 않으면서, 근대적인 도시조직에 적응하여 새로운 도시주택유형으로 진화했다는 점을 주목하여 붙인 이름이다.



<그림1 > 북촌

현재 도시한옥은 한옥보존지구로 보호받고 있다. 대표적인 한옥보존지구로 서울의 북촌한옥마을과 전주한옥마을을 들 수 있다. 북촌은 조선시대부터 대

표적인 전통주거지였으며, 근대에 형성된 도시 한옥주거지와 더불어 1960년대까지도 한옥주거지로서의 역사경관이 잘 보존되어 왔다.

북촌에 건설된 도시한옥주거지는 주택경영회사들에 의하여 1930년대에 건설된 주거지이다. 현재 한옥들이 밀집되어있는 가회동 11번지와 31,33번지, 삼청동35번, 계동135번지의 도시한옥주거지들은 모두 이 시기에 형성되었다.

대청에 유리문을 달고, 처마에 잇대어 창을 다는 등, 새로운 재료를 사용하였기에 소위 ‘개량한옥’이라고도 불린다.

1990년대 이후 한옥마을로서의 정체성이 위기를 맞이하게 되면서, 서울시는 1999년 주민조직인 (사)종로북촌가꾸기회의 요구로 서울시정개발연구원을 중심으로 북촌가꾸기 기본계획을 수립하였다. 2001년부터 본격적으로 ‘북촌가꾸기사업’이 시작되면서, 처음 5년 동안 12채의 한옥이 멸실되었을 뿐 대부분의 한옥이 보존되었다.

가회동 31번지와 33번지, 가회동 11번지 등의 도시한옥주거지는 대표적인 한옥밀집지역이다. 현재 북촌한옥마을은 1종 지구단위계획이 수립되어, 계획과 지침에 따라 한옥보존지구로서 보존되고 있다. 경복궁과 창덕궁, 율곡로와 삼청공원으로 둘러싸인 북촌지역의 연면적은 1,076,302㎡로, 역사문화미관지구로 지정되어 있으며 2개의 행정동 (가회동·삼청동)과 10개의 법정동으로 이루어져 있으며, 2010년 현재 1,000여 채의 한옥이 보존되어 있다.

### (3) 도시한옥의 건강특성 공간요소 선행연구

본 연구는 도시한옥에서의 건강특성 공간요소를 도출하여 한옥의 건강성을 조사하고 이후 1인가구 주거문제의 대안으로 주목받고 있는 셰어하우스에 도입하는 연구로 먼저 도시한옥에서 건강한 특성을 가진 공간의 요소를 도출하였다.

한국교육학술정보원과 국회도서관 소장 자료를 중심으로, 한옥의 연구가 활발하게 진행된 계기가 된 한스타일육성정책(2007)이후 최근까지 ‘도시한옥’, ‘건강’ 두 키워드로 검색하였다.

두 키워드로 검색해 나온 학위논문 18개 중 연구제목에 ‘도시한옥’과 ‘건강’이 직접적으로 서술된 학위논문 이예구(2010), 장미선(2011)을 선별하였으며, 추가로 국가한옥센터<sup>3)</sup>홈페이지 건축도시공간연구소 정기간행물 한옥정책 brief에서 키워드 ‘건강’으로 검색하여 나온 연구물 김왕직, 이강민 2011을 선별하였다.

---

3) 국가한옥센터는 국가건축정책위원회 등의 “국격향상을 위한 新한옥 플랜” 대통령보고(’10.5.2)의 조치로서, 2011년 5월 12일 국무총리실 산하 정부출연 연구기관인 건축도시공간연구소에 설립되었다. 국가한옥센터는 품격 있는 한옥과 한옥마을의 보급을 위해 정부와 지자체를 돕는다.

### ① 이예구(2010)

머사앤리 이론을 중심으로 도시한옥의 건강특성을 검증하는 논문으로 이론적 고찰을 통해 나온 환경의 지원방식 분류를 중심으로 도시한옥의 건강특성을 연구하였다. 본 연구에서 사용되는 한옥의 신체/생리적 특징은 거주자가 도시한옥에 살면서 신체적/생리적인 영향을 직접적으로 받는 공간의 특성이 다.

<표 1> 도시한옥의 건강성 요소 -이예구(2010)

| 연구자         | 연구물                           | 도시한옥의 신체 생리적 건강특성 및 내용 |                                                     |                                                    |
|-------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 이예구<br>2010 | 도시한옥의<br>제한<br>건강특성에<br>관한 연구 | 평면배치                   | 채 홀집<br>구조                                          | 홀집구조로 되어 있어 햇빛과 바람의 유입이 달<br>되어 인체에 건강한 실내환경 조성    |
|             |                               |                        | 처마                                                  | 직사광선유입 차단, 실내 환기 가능, 공기의 대류                        |
|             |                               | 구조체                    | 기단                                                  | 지표에서 떨어져 있는 기단은 땅에서 올라오는 습<br>기를 줄여 쾌적한 환경을 조성     |
|             |                               |                        | 자연<br>재료                                            | 자연형 곡선과 자연색채의 질감과 마감으로 편안<br>한 분위기와 친근감을 주고 건강 조성, |
|             |                               | 마당                     | 마당으로 인해 많은 양의 빛의 유입으로 인해 쾌적한 환경<br>유지               |                                                    |
|             |                               |                        | 동선의 중심, 구성원의 교류 중심 역할                               |                                                    |
|             |                               | 마루                     | 주거 내부에 공기의 순환 하는 공간,<br>집의 중심이면서 모든 동선이 거쳐 가는 넓은 공간 |                                                    |
|             |                               | 방                      | 벽                                                   | 흙으로 마감한 벽체는 강한 탈취력과 소음의 차단<br>으로 환경을 개선하는 특징       |
|             |                               |                        | 창                                                   | 한지로 마감한 창은 자연적으로 습도 및 환기조절                         |
|             |                               |                        | 문                                                   | 미닫이문으로 생활공간의 크기 쉽게 조절 가능                           |

## ② 장미선; 이연숙 2011

도시한옥의 건강특성에 대한 아파트 거주자의 인지 분석에 관한 연구로 도시한옥의 건강특성으로 아파트와 같은 현대적인 유형의 주택을 개발할 때 응용될 수 있는 요소로 한옥의 건강성을 도출하였다.

<표 2> 도시한옥의 건강성 요소- 장미선; 이연숙(2011)

| 연구자                 | 연구물                                          | 도시한옥 공간요소 및 내용 |                                                                                                   |
|---------------------|----------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 장미선·<br>이연숙<br>2011 | 도시한옥의<br>건강특성에<br>대한<br>아파트<br>거주자의<br>인지 분석 | 홀집구조           | 홀집구조로 되어 있어 햇빛과 바람의 유입이 잘되어 인체에 건강한 실내 환경 조성                                                      |
|                     |                                              | 채              | 채로 나뉘는 구조는 동선이 길어 공간이동시 자연스럽게 신체적 운동의 효과                                                          |
|                     |                                              | 처마             | 기둥선 밖으로 돌출해 있는 처마는 실내로 들어오는 직사광선을 막아주어 눈부심 감소<br>비가 올 때도 문을 열수 있게 하는 처마는 실내 환기를 가능하게 하여 쾌적한 환경 유지 |
|                     |                                              | 기단             | 기단은 자연스럽게 운동을 할 수 있게 하여 신체건강에 도움을 줌                                                               |
|                     |                                              | 자연마감<br>재료     | -자연 마감재인 한지, 목재 등의 사용은 자연적으로 습도 조절이 가능하여 쾌적한 환경을 조성하며, 실내에서 자연 산림욕 효과                             |
|                     |                                              |                | -흙벽은 강력한 탈취력으로 실내공간의 악취를 없애주어 쾌적한 실내 환경 조성                                                        |
|                     |                                              | 마당             | 마당은 도시한옥 공간의 전체적인 공기순환을 가능하게 하여 쾌적한 실내 환경 조성                                                      |
|                     |                                              | 마루             | 바람이 잘 통하는 특징으로 자연바람의 유입 시원한 효과                                                                    |
|                     |                                              | 창문             | 여러 겹의 한지로 마감한 창문을 통해 얻는 방한, 단열 등의 효과는 자동 실내 환경온도 조절                                               |
|                     |                                              | 문              | 문지방에 흙대를 설치하여 미닫이가 부드럽게 열리고 닫혀 사용하기 편리함<br>방과 방 사이에 미닫이문을 열고 닫음으로 공간의 크기를 쉽게 조절 가능                |



### ③ 김왕직, 이강민 2011

한옥 현대화하고 이에 맞추어 개발하는 연구의 일환으로 한옥의 특징과 공간의 요소를 정리하였다.

<표 3> 도시한옥의 건강성 공간 요소- 김왕직, 이강민(2011)

| 연구자                   | 연구물                             | 도시한옥 공간요소 및 내용 |                        |                                                                                  |
|-----------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 김왕직·<br>이강민<br>(2011) | 한옥의<br>특징과<br>신한옥<br>기술<br>정책방향 | 평면구의<br>구성     | 마루와 구들                 | 계절별로 공기를 온도조절의 역할을 하며 공기를 대류시켜 거주환경을 쾌적하게 함                                      |
|                       |                                 |                | 툃마루                    | 툃마루의 위치는 구들과 대청을 중심으로하는 완충공간이다.<br>완충공간은 온도의 변화에 대한 완충과 생활의 완충, 심리적인 완충의 역할을 한다. |
|                       |                                 |                | 마당                     | 건물의 외부가 아닌 내부적인 집의 한 요소로 활동량을 증진하여 신체적인 활동량을 지원한다.                               |
|                       |                                 | 한옥의 구조         | 처마 내밀기                 | 외부환경으로부터 벽체를 보호하고 환기를 가능하게 하여 환경을 조절한다.                                          |
|                       |                                 | 입면의<br>구성요소    | 창과 문                   | 자연재료로 인한 환경개선                                                                    |
|                       |                                 |                | 벽체                     | 탈취력과 두터운 마감으로 소음제거                                                               |
|                       |                                 | 한옥의 재료         | 목재, 석재,<br>기와 및 벽돌     | 실내 습기를 조절하는 기능의 친환경적인 재료                                                         |
|                       |                                 |                |                        | 안정된 느낌을 주는 친근한 재료                                                                |
|                       |                                 | 한옥의<br>환경계획    | 온열환경,<br>기단의<br>대류와 통풍 | 지붕에 간 높은 열을 차단하며, 습도의 조절능력이 있음                                                   |
|                       |                                 |                |                        | 높낮이로 인해 생기는 기압을 유도한 대류현상                                                         |

#### (4) 도시한옥의 건강특성 공간요소

아래의 <표 4>는 도시한옥에서 건강한 특성을 가진 공간을 도출하기 위해 선행연구를 살펴본 결과 각 논문들에서 서술하는 내용을 합하여 정리한 표이다. 이 중 장미선; 이연숙(2011) 연구 ‘미단이’에 해당하는 내용과 이 외 두 논문이 말하는 ‘문’의 내용과 일치하기 때문에 도시한옥의 공간요소를 ‘문’이라 통일하였다. ① 이예구(2010) ② 장미선;이연숙(2011) ③ 김왕직, 이강민(2011)순으로 정리하였으며, 이후 중복된 항목을 정리하여 분석의 틀에 대입한다.

<표 4> 도시한옥의 건강성 요소 종합 정리

| 도시한옥의 건강성 요소 종합 정리 |                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.기단               | ① 지표에서 떨어져 있는 기단은 땅에서 올라오는 습기를 줄여 쾌적한 환경을 조성<br>② 기단은 자연스럽게 운동을 할 수 있게 하여 신체건강에 도움을 줌<br>③ 높낮이로 인해 생기는 기압을 유도한 대류현상                                                           |
| 2.마당               | ① 마당으로 인해 많은 양의 빛의 유입으로 인해 쾌적한 환경 유지<br>동선의 중심, 구성원의 교류 중심 역할<br>② 마당은 도시한옥 공간의 전체적인 공기순환을 가능하게 하여 쾌적한 실내 환경 조성<br>③ 건물의 외부가 아닌 내부적인 집의 한 요소로 활동량을 증진하여 신체적인 활동량을 지원한다.       |
| 3.마루               | ① 주거 내부에 공기의 순환 하는 공간,<br>집의 중심이면서 모든 동선이 거쳐 가는 넓은 공간<br>② 바람이 잘 통하는 특징으로 자연바람의 유입 시원한 효과<br>③ 계절별로 공기를 온도조절의 역할을 하며 공기를 대류시켜 거주환경을 쾌적하게 함                                    |
| 4.자연<br>마감재        | ① 자연형 곡선과 자연색채의 질감과 마감으로 편안한 위기와 건강 조성<br>② 자연 마감재인 한지, 목재, 흙벽 등의 사용은 자연적으로 습도 조절이 가능하여 쾌적한 환경을 조성하며, 실내에서 자연산림욕 효과<br>③ 실내 습기를 조절하는 기능의 친환경적인 재료, 안정된 느낌을 주는 친근한 재료          |
| 5.창                | ① 한지로 마감한 창은 자연적으로 습도 및 환경조절<br>② 여러 겹의 한지로 마감한 창문을 통해 얻는 방한, 단열 등의 효과는 자동 실내 환경온도 조절<br>③ 자연재료로 인한 환경적 친근함과 환경 조절                                                            |
| 6.문                | ① 미단이문으로 생활공간의 크기 쉽게 조절 가능<br>② 방과 방 사이에 미단이문을 열고 닫음으로 공간의 크기를 쉽고 편하게 조절 가능<br>③ 자연재료로 인한 환경적 친근함과 환경 조절                                                                      |
| 7.처마               | ① 직사광선유입 차단, 실내 환기 가능, 공기의 대류<br>② 기둥선 밖으로 돌출해 있는 처마는 실내로 들어오는 직사광선을 막아주어 눈부심 감소<br>비가 올 때도 문을 열수있게 하는 처마는 실내 환기를 가능하게 하여 쾌적한 환경 유지<br>③ 외부환경으로부터 벽체를 보호하고 환기를 가능하게 하여 환경을 조절 |

\*① 이예구(2010) ② 장미선;이연숙(2011) ③김왕직, 이강민(2011)

위의 <표 5>는 앞서 이론고찰에서 도출된 한옥의 건강성 공간의 요소를 중복된 항목의 내용을 정리하여 간추린 표이다.

<표 5> 도시한옥의 건강성 종합 정리

| 도시한옥의 건강성 종합 정리 |     |                                                                                           |
|-----------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기단              | 1-1 | 지표에서 떨어져 있는 기단은 땅에서 올라오는 습기를 줄여 쾌적한 환경을 조성                                                |
|                 | 1-2 | 기단은 자연스럽게 운동을 할 수 있게 하여 신체건강에 도움을 줌                                                       |
|                 | 1-3 | 높낮이로 인해 생기는 기압을 유도한 대류현상                                                                  |
| 마당              | 2-1 | 마당으로 인해 많은 양의 빛의 유입으로 인해 쾌적한 환경 유지<br>동선의 중심, 구성원의 교류 중심 역할                               |
|                 | 2-2 | 마당은 도시한옥 공간의 전체적인 공기순환을 가능하게 하여 쾌적한 실내 환경 조성                                              |
|                 | 2-3 | 건물의 외부가 아닌 내부적인 집의 한 요소로 활동량을 증진하여 신체 활동량을 지원                                             |
| 마루              | 3-1 | 집의 중심이면서 모든 동선이 거쳐 가는 넓은 공간이며,<br>바람이 잘 통하는 특징으로 주거 내부에 자연바람의 유입 시원한 효과                   |
|                 | 3-2 | 계절별로 공기를 온도조절의 역할을 하며 공기를 대류시켜 거주환경을 쾌적하게 함                                               |
| 자연<br>마감재       | 4-1 | 자연형 곡선과 자연색채의 질감과 마감으로 편안한 분위기와 친근한 마감재로 안정감을 조성                                          |
|                 | 4-2 | 자연 마감재인 한지, 목재 등의 사용은 자연적으로 습도 조절이 가능하여 쾌적한 환경을 조성하며, 실내에서 자연산림욕 효과                       |
| 창               | 5-1 | 한지로 마감한 창은 자연적으로 습도 및 환기조절                                                                |
|                 | 5-2 | 여러 겹의 한지로 마감한 창문을 통해 얻는 방한, 단열 등의 효과는 자동 실내 환경 온도 조절                                      |
| 문               | 6-1 | 생활공간의 크기 쉽고 편하게 조절 가능                                                                     |
|                 | 6-2 | 자연재료로 인한 환경적 친근함과 환경 조절                                                                   |
| 처마              | 7-1 | 기둥선 밖으로 돌출해 있는 처마는 실내로 들어오는 직사광선을 막아 눈부심 감소<br>비가 올 때도 문을 열 수 있어 실내 환기를 가능하게 하여 쾌적한 환경 유지 |
|                 | 7-2 | 외부환경으로부터 벽체를 보호하고 환기를 가능하게 하여 환경을 조절                                                      |

## 2.2 셰어하우스 이론적 고찰

최근 1인가구가 늘면서 집 하나를 여러 명이 빌릴 수 있는 셰어하우스를 주목하고 있다. 공용룸에서 식사와 취미생활은 공동으로 하고 개인생활을 하고 싶을 때에는 각자 방으로 들어가 휴식을 취하는 형태다. 국내에서는 셰어하우스에 대한 학술적 연구가 미비하며, 셰어하우스는 ‘공동주택’으로 인식하는 경우가 많다. 이에 셰어하우스 관련연구로는 공동주택과 코하우징에 관한 연구들이 있다.

‘셰어하우스 스타일’은 미국, 유럽, 일본 등에선 이미 보편적인 주거 방식이며, 다수의 1인가구가 사용하는 것이 절대적이다. 1인가구가 늘어나고 사회적인 트렌드로 보이고 있는 이때에 셰어하우스는 1인가구의 주거로 적합하다. 본 장에서는 셰어하우스들의 사회적 배경과 셰어하우스를 사용하는 사용자 1인가구의 특성을 분석한다.

### (1) 셰어하우스의 사회적 배경 및 문제

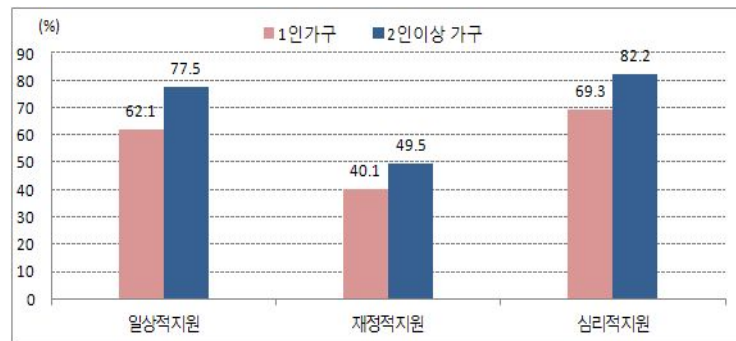
셰어하우스를 사용하는 1인가구는 1990년 9.0%에서 2010년 23.9%로 지난 20년간 빠르게 증가해 왔다. 통계청도 1인가구 수는 2020년 29.6%, 2030년 32.7%까지 지속적으로 높아질 것으로 예측하고 있다.

1인가구 증가를 반영하듯 이를 겨냥한 제품을 개발해 판매하는 경제적 상황을 뜻하는 '솔로 이코노미', 혼자 삶을 의미하는 단어인 '싱글턴(singleton)', 또 트렌드 코리아 2013에서는 '나홀로 라운징 (Alone with Lounging)'이 한국사회의 10대 트렌드 중 하나라고 밝힌다. 혼자 사는 사람들이 특정한 취향과 취미로 인해 모르는 사람끼리 저녁을 같이 한다고 해 '소셜 다이닝(Social Dining)'이라는 말도 생겨났다.

1인가구 증가 현상을 단순히 설명하기가 쉽지 않다. 독신가정이 늘어나거나, 여성이든 남성이든 경제적 통제권이 확대되면서 이혼을 결심하거나, 굳이 결혼을 하지 않고 사는 경향도 있다. 노인층에 경우는 고령화로 인한 사별 등

의 이유로, 젊은 층의 1인가구 증가는 경제적 사정 등으로 결혼하지 못하는 층이 많은 이유도 있다. 이 외에 SNS 발달 등 어느 때보다 혼자 살기가 수월해진 이유 등으로 본다. 하지만 혼자 사는 1인가구가 증가하므로 인해 1인가구에 많은 관심을 보이고 있는데 반해 그 환경에 있어서 지원성이 미비한 것으로 보인다.

통계청에서 2013년 1월에 배포한 한국의 사회동향에 의하면 1인가구는 2인 이상 가구에 비해 친지나 이웃 등으로부터 사회적 지원의 가능성이 낮다고 밝히고 있다.



<그림 3> 1인가구와 2인 이상 가구의 사회적 지원 획득가능성 -  
출처: 통계청, 『사회조사』, 2011.

위의 <그림3>은 통계청에서 조사하는 1인가구와 2인 이상 가구의 사회적 지원의 내용은 일상적 지원(몸이 아파 집안일을 부탁), 재정적 지원(돈을 빌릴 일이 생길 경우), 심리적 지원(낙심, 우울해서 이야기 상대가 필요한 경우)의 가능성이 있다고 응답한 비율이다.

일상적 지원에서는 1인가구(62.1%) < 2인 이상 가구(77.5%)로 15.4%가 차이가 났고, 재정적 지원에서는 1인가구(40.1%) < 2인 이상 가구(49.5%)로 9.4%, 심리적 지원에서는 1인가구(69.3%) < 2인 이상 가구(82.2%) 차이 12.9%로 1인가구는 일상적·재정적·심리적 세 차원의 사회적 지원<sup>4)</sup> 모두에서

4) 사회적 지원(social support): 필요한 재화와 서비스를 시장이나 공적 기구를 통하지 않고, 일상적인 관계(친지나 이웃 등)를 통해 획득하는 것

2인 이상 가구에 비해 취약한 가운데 있다고 통계했다. 위의 통계자료를 통해 볼 때 1인가구는 사회적 관심도에 비해 지원성이 미비한 것으로 보인다.

## (2) 셰어하우스 일반적 특성 및 정의

본 연구에서 통계청에서 내린 1인가구에 대한 정의와 사회복지학사전에 나와 있는 1인가구의 정의를 보면, 다음과 같다. '1인이 독립적으로 취사, 취침 등 생계를 유지하고 있는 가구'라고 밝힌다. 서울시정개발원(2008)은 1인가구란 '혼자 사는 사람들'을 말하며 '독립된 공간에서 의식주의 일상생활을 혼자 영위하는 사람들을 통칭한다.'고 한다.

<표 6> 셰어하우스 선행연구

| 구분           | 연구자            | 연구 제목                                                 |
|--------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| 학위논문(4)      | 오 정(2014)      | 국내 셰어하우스 인식 및 수요특성에 관한 연구                             |
|              | 염례실(2014)      | 노인 1인가구를 위한 시니어 셰어하우스 개발을 위한 탐색 연구                    |
|              | 성민호(2014)      | 1인가구를 위한 도심형 셰어하우스 계획특성 및 개발방향                        |
|              | 임연주(2013)      | 도심형 셰어하우스 內 커뮤니티 계획에 관한 연구 :타임셰어(Time share) 개념을 바탕으로 |
| 학술지논문(5)     | 박종현(2014)      | 셰어하우스(Share House)를 통한 1인 주거체제의 현실과 발전방향에 관한 연구       |
|              | 이유영(2014)      | 1인가구의 공동주거문화를 위한 셰어하우스 디자인 방향 연구                      |
|              | 박형수(2013)      | 공유문화로서의 셰어하우스(Share house)                            |
|              | 손진하(2013)      | 일본 셰어하우스의 공간구성 및 특성에 관한 연구                            |
|              | 우소연(2013)      | 일본 셰어하우스 사례조사를 통한 도시형 생활주택의 공용공간 발전 방향에 관한 연구         |
|              | 김진모(2010)      | '현대'에 대처하는 일본의 주거, 셰어하우스                              |
| 동향·연구 보고서(2) | 매일경제(2014)     | 도시형생활주택 뒤이을 주거 트렌드 : 주목받는 셰어하우스                       |
|              | 한국토지주택공사(2012) | 1인가구의 수요 특성을 고려한 주택 유형 개발 연구                          |
|              | 국토해양부(2008)    | 미래주거환경 변화에 따른 미래주택건설 방안 연구                            |

위의 <표 6>은 2014년 현재 셰어하우스를 연구한 선행연구를 정리한 표이다. 위의 연구들은 국회도서관과 학술연구정보서비스에서 ‘셰어하우스’와 ‘세어하우스’를 검색하여 나온 연구를 기술한 내용이다.

국내 셰어하우스의 시장이 활성화되기 시작하는 현재 셰어하우스를 연구도 함께 그 시작점에 있다. 학위논문연구에서는 오정(2014)은 국내 셰어하우스 인식조사와 수요자들의 특징을 중심으로 연구하였으며, 염레실(2014)과 성민호(2014)는 셰어하우스의 공간에 관한 고찰과 함께 각 연구의 대상자들의 사용하는 셰어하우스 공간의 개발과 방향점을 제시하였다. 또, 임연주(2013)은 셰어하우스 내의 커뮤니티 형성 관련 시스템 개발을 제안하였다.

학술지 논문에서는 크게 두 분류로 공유문화를 분석하고 국외의 셰어하우스를 분석하여 개발 제안한 논문이 주된 연구이다. 시대적인 배경과 함께 공유문화와 1인 주거를 연구한 박종현(2014), 이유영(2014)과 셰어하우스가 이미 활성화 되어있는 일본의 사례를 통해 국내 시장의 발전 방향을 연구한 손진하(2013), 우소연(2013), 김진모(2010)이 있었다.

동향 및 연구보고서들은 매일경제(2014) 도시형 생활주택에서 발전한 형태인 셰어하우스를 주목한 연구와 1인가구의 정책에 맞추어 주택 유형을 조사한 한국토지주택공사(2014), 국토해양부(2008) 연구들이 있었다. 이 외에 각종 매체들의 기사에서 셰어하우스를 찾아 볼 수 있었다. 그 중 한 매체에서 발표한 기사에서는 셰어하우스란 다수가 한 집에 살면서 개인공간은 확보하되 거실, 주방, 화장실 등과 같은 공간이나 설비는 공유함으로써 주거공간을 보다 효율적으로 사용하도록 한 주택 유형으로 명한다. 국내에서는 하숙집 또는 고시원과 비슷한 형태라고 볼 수도 있지만, 셰어하우스는 단순히 주거영역을 공유하는 것 뿐만 아닌 거주자 간의 사회적, 정서적 공유까지 포함하여 관계가 형성된다는 점에서 그 차별성이 있다.<sup>5)</sup>고 서술하였다.

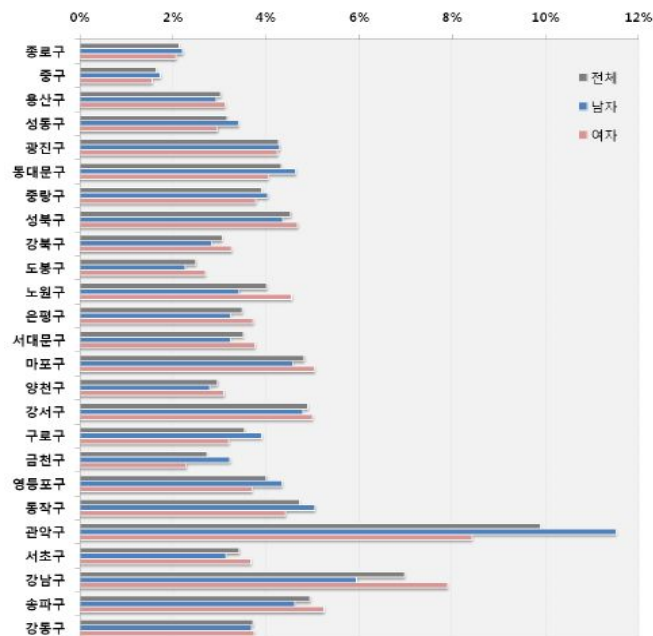
---

5) GRAZIA, “나는 셰어하우스에 살아요” 비용은 줄이고, 삶의 질을 높이는 셰어하우스, 2014.3

### (3) 1인가구 현황 및 셰어하우스 관련 정책

정부는 지난 2009년부터 1~2인 가구용 소형주택 공급확대 정책을 펼쳐왔다. 단지형 연립주택, 단지형 다세대주택, 원룸형 주택 등 도시형 생활주택 개념을 도입하는 한편, 오피스텔, 고시원 등을 준 주택으로 지정하는 등 소형주택 건축기준 및 부대시설 설치기준 등을 완화했다. 그 결과 전용면적 60㎡ 이하 소형주택은 지난 2009년 전국 주택 공급량의 25%에서 2012년 기준 42%로 늘었으며, 특히 같은 기간 40㎡ 이하 초소형주택 비중은 9%에서 22%로 두 배 이상 급증했다.

다음의 <그림 3>은 2010년 통계청에서 발표한 인구주택총조사의 일부 내용이다. 1인가구는 대학가 또는 도심접근이 편리한 지역에 밀집하고 있는데, 고시원이 많은 관악구(9.9%)와 오피스텔이 많은 강남구(7.0%)에 가장 많이 거주 하는 것으로 나타났다.<sup>6)</sup>



<그림 3> 자치구별 1인가구 비율

출처: 통계청, 『인구주택총조사』, 2010

6) 통계청, 『인구주택총조사』, 2010 인용



서울시도 지난 5년 사이 1인가구 증가율이 34%에 달해 1인가구가 야기할 변화에 대비한 정책 수단으로 주거에 여유가 있는 노인 1인가구와 주거문제가 해결되지 않은 청년들을 대상으로 지원하는 ‘한지붕세대공감’, 공공주택 임대사업 일환인 ‘두레주택’ 등 여러 가지 사업을 펼치는 등의 노력을 하고 있다. 아래의 <표 7>은 정부에서 펼치는 정책들 중 셰어하우스에 관련한 사업들을 정리해 놓은 표이다.

<표 7> 셰어하우스 관련 국가 정책

| 구분                                                                                                 | 내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>한지붕 세대 공감</p> | <p>주거 공간의 여유가 있는 노인과 주거 공간이 필요한 대학생을 연결해 고령화와 청년거주 문제를 동시에 해결하는 정책이다. 서울시가 추진중인 계획으로 대학생의 주거비 부담을 낮추고, 노인은 대학생들로부터 생활서비스를 제공받는 '한지붕 세대공감 사업'이다.</p> <p>이 사업은 노인이 남는 방을 시세의 50% 이하의 싼 임대료로 대학생에게 제공하고, 대학생은 청소, 장보기, 스마트기기 학습 등 생활서비스를 제공하는 형태로 진행된다. 해당 자격은 서울시내 대학가 주변 거주자로 자가 혹은 전세주택 등 안정된 주거공간을 확보, 대학생에게 임대 가능한 별도의 방을 가진 노인이라면 누구나 참여 가능하다.</p> <p>또 서울소재 대학의 재학 또는 휴학 중으로 일정시간 노인에게 생활서비스를 제공할 수 있는, 주거공간이 필요한 대학생에게 공급한다.</p> |
| 한지붕 세대 공감                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  <p>두레주택</p>    | <p>셰어하우스형 공공임대주택은 1~2인 가구 여럿이 방, 욕실과 같은 개인공간은 따로 써서 사생활은 보호하면서도, 거실과 주방은 같이 쓰면서 공동체도 활성화하는 새로운 유형의 공공임대주택이다. 이런 셰어하우스형 주택은 1~2인 가구가 많은 일본이나 캐나다, 유럽 등지에선 이미 일반화된 주거유형으로, 우리나라에서도 확산 추세에 있지만 공공 임대주택에 도입하는 것은 서울시가 처음이다.</p> <p>서울시는 입주민간 소통과 상호협력, 공동체 활성화의 의미를 담아 '두레주택'이라고 이름 짓고 주거환경관리사업구역인 도봉구 방학동 단독건물 2채(393-16번지, 394-11번지)를 매입, 총 7세대가 살 수 있도록 리모델링 공사를 완료했다.</p>                                                             |
| 두레주택                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

현재 정부에서도 공유도시라고 하여, 공유경제촉진조례법<sup>7)</sup>을 제정하였고, 서울시 두레주택, 한 지붕 세대 공감 등 의 사업을 진행 중이다.

7) 2012년 12월, 서울시가 공유촉진 조례를 제정하였다. ‘공유경제’라는 개념은 2008년 미국 하버드 법대 로렌스 레식(Lawrence Lessig)교수가 “물품을 소유의 개념이 아닌 서로 차용해 쓰는 개념으로 인식하는 경제활동”이라는 의미로 처음 사용한 것에서 유래했다. 공유경제란 정보기술을 활용 해 공간, 물건, 재능, 경험 등을 함께 사용함으로써 사회, 환경적 가치를 창출하는 경제이다.

### III. 연구의 방법 및 분석의 틀

본 장에서는 도시한옥의 건강성을 이용하여 한옥형 쉼어하우스의 발전 방향에 관한 연구를 진행함에 있어 연구의 방법을 위한 장이다. 쉼어하우스에 살고 있는 거주자들을 WHO를 이용한 문항으로 주거의 만족도를 설문하여 분석하였다. 이후 문헌분석의 내용과 사례조사 및 설문 분석한 내용은 한옥형 쉼어하우스의 제안에 사용된다.

#### 3.1 WHO를 이용한 분석의 틀

##### (1) 세계보건기구 건강의 세 가지 개념

건강(健康, 영어: health)이란 완전한 신체적, 정신적, 사회적 안녕의 상태를 말한다. 이는 단지 신체적으로 질병이 없거나 허약하지 않은 것만을 말하는 것은 아니다. 건강은 생존의 목적 뿐 만아니라, 일상생활을 잘할 수 있는 능력을 말하는 것으로 신체 역량 뿐 아니라, 사회적·개인적 적응 능력을 강조하는 개념이다.<sup>8)</sup>

"Health is a state of complete physical, mental and social well-being and not merely the absence of disease or infirmity." 건강이란 단순히 무병하거나 허약하지 않는 상태만을 의미하는 것이 아니라 육체적, 정신적, 사회적 안녕의 완전한 상태를 뜻한다.

다음의<표 8>은 WHO세계보건기구에서 밝힌 건강의 세 가지 개념이다. 인간의 건강은 이 중 어느 일부 측면에 국한하거나 치우쳐 있는 것이 아니라 신체와 정신과 관계 동시에 상호적 관계를 맺으며, 발달되어야한다고 명시한다.<sup>9)</sup>

8) 두산백과, 건강 및 보건위생일반 건강[health, 健康], 재구성

9) 질병관리본부, WHO 각종회의 의제 분석 및 향후 대응방안에 대한 연구, 2009 인용

<표 8> WHO의 건강 세 가지 개념

| 구분                          | 내용                                                                              |           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 신체적 건강<br>(Physical Health) | 질병에 대한 신체기능, 회복능력, 감각의 예민성과 업무의 수행 능력, 신체적 건강은 사용자에게 생리적 건강을 지속하게 해주는 환경이 중요하다. | 신체적 편리성   |
|                             |                                                                                 | 소음차단      |
|                             |                                                                                 | 공기오염 개선   |
|                             |                                                                                 | 자연채광      |
|                             |                                                                                 | 신체적 발달 촉진 |
| 정신적 건강<br>(Mental Health)   | 개인의 스트레스의 적응과 안정된 가치관을 가진 상태, 직접적으로 심리적 안정감과 쾌적함에 영향을 받는다.                      | 생리적 쾌적감   |
|                             |                                                                                 | 안정감       |
|                             |                                                                                 | 스트레스 통제   |
| 사회적 건강<br>(Social Health)   | 복잡한 사회환경의 적응능력으로 사회적 기능을 수행할 수 있는 대인관계 능력, 주변 환경과의 원활한 상호작용과 같은 사회적 지지가 필요하다.   | 프라이버시     |
|                             |                                                                                 | 상호소통      |

세계보건기구에서 밝힌 세 가지 건강의 기준 중 신체적 건강(Physical Health)은 육체적인 형태의 요소가 중심으로 서술되어있다. 신체적으로 피로하지 않게 외형적인 요소를 조절하여 편리하여야 하며, 소음과 공기오염, 열악한 채광 조건 등 생리적으로 위해하게 자극하는 특성을 제거하거나 조절하며, 신체적 발달을 촉진하며 증진하는 기회를 부여하는 특성의 환경을 제공하는 것을 말한다.<sup>10)11)</sup>

정신적 건강(Mental Health)은 일반적으로 개인의 스트레스의 조절과 환경적인 안정된 가치관을 가진 상태를 말한다. 정신적 건강에 대한 항목에서는 직접적으로 심리적 안정감과 쾌적함에 영향에 대해 서술하고 있다.

사회적 건강(Social Health)은 사회적인 역할을 수행하며 여러 공동체를 형성하거나 개인의 프라이버시를 적절하게 조절해야 하며 지원한다고 서술되어 있다. 복잡한 사회 환경의 적응능력으로 사회적 기능을 수행할 수 있는 대인관계 능력이나 주변 환경과의 원활한 상호작용과 같은 사회적 지지가 필요하다. 본 연구에서는 위의 WHO건강에 관한 세 가지 대분류와 그 세부내용을 토대로 한옥의 건강성을 조사하며, 1인가구의 주거환경의 만족도를 설문조사하는 분석의 틀로 적용된다.

10) [http://www.who.int/topics/physical\\_activity/](http://www.who.int/topics/physical_activity/)

11) [http://www.who.int/topics/environmental\\_health/](http://www.who.int/topics/environmental_health/)

## IV. 사례조사 및 설문분석

인간의 건강은 신체적, 정신적, 사회적인 건강이 상호작용하며 한 면에 국한되거나 치우침이 없이 발달되어야한다고 명시한다. 본 장에서는 1인가구 거주자의 형태와 그 주거의 만족도를 토대로 셰어하우스의 발전방향을 논하는 연구로 셰어하우스의 사례조사와 1인가구 거주자와 셰어하우스 거주자들을 설문한 내용을 종합하여 한옥형 셰어하우스의 개발 방향을 제안하고자 한다.

### 4.1 조사 개요

#### (1) 셰어하우스 사례조사 개요

<표 9> 셰어하우스 사례조사 개요

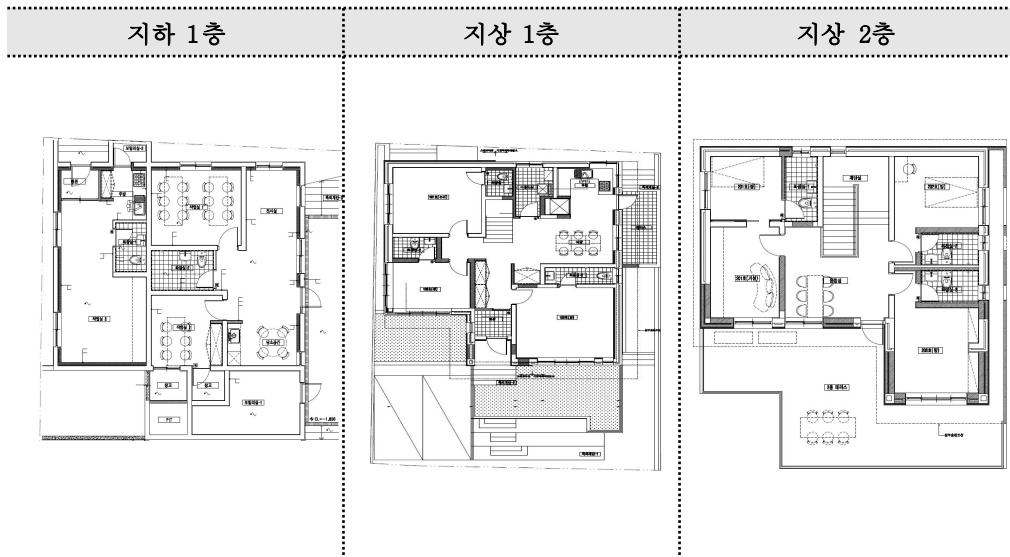
| 구분                        | 내용                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 두레주택<br>(①큰집,<br>②작은집)    | 서울시 주택난 정책의 일환으로 두레주택은 다양한 가구 형태의 1~2인 가구를 효과적으로 수용할 수 있는 신유형의 공공임대주택이다.<br>셰어하우스형 공공임대주택이 모범적인 첫 사례가 될 수 있도록 사업 모델을 정립해 다른 주거환경관리사업 구역에도 점차 확대해 나갈 계획이며, 공동 커뮤니티에 관한 시스템이 잘 되어있으며 층별로 다른 색으로 세대를 구별한다. |
| 로프티하우스<br>연희 (③)          | 일본의 셰어하우스 '리비타'를 모델로 설계한 우리나라 최초의 셰어하우스이다.                                                                                                                                                              |
| 통의동 집 (④)                 | 정림건축문화재단과 서울소셜스탠다드가 함께 만든 셰어하우스이다. '혼자이면서 함께 사는 집'이라는 슬로건을 가지고 만들어졌다.                                                                                                                                   |
| WOZZOO<br>(⑤1호점,<br>⑥3호점) | 서울시 한옥 및 노후주택 등 기존주택을 임대 후, 리모델링하여 재임대하는 전대 방식으로 운영한다. 기존은 주택을 활용함으로써 저렴하게 공급할 수 있으며, 각 호점에는 컨셉이 있어 창업가를 위한 집, 야구를 좋아하는 사람들의 집 등 사용자 간의 커뮤니티를 형성하여 임대하며 사용자들에게는 기본적인 가이드 라인을 제시한다.                      |
| 소행주 (⑦)                   | '소통이 있어 행복한 주택'은 서울 마포구 성산동 성미산 마을에 위치하고 있다. 이웃과 더불어 살 집을 지으려는 이들의 계획을 토지구입에서부터 건축과정 및 커뮤니티 형성까지 10개월 동안 설계에 참여하며 모든 비용의 부담은 1/n으로 한다.                                                                  |
| 보더리스하우스<br>(⑧홍대,<br>⑨DMC) | 일본 도쿄에 50개의 지점이 있다. 국내에는 2013년을 기점으로 처음입주가 시작되었다. '국경없는 집'을 컨셉으로 외국인과 함께 거주하는 것이 특징이며, 사용자들끼리 언어와, 문화를 공유한다.                                                                                            |

위의 <표 9>는 본 장에서 사례로 선정된 셰어하우스이다. 그 선정의 기준은 국내 셰어하우스 중 수도권지역에 위치하는 근 5년간 신생 셰어하우스 업체이며, 각 개의 기업들의 대표적인 셰어하우스를 택하여 사례조사 하였다. 그 결과 국가사업의 일환으로 선정된 두레주택 2곳과 WOOZOO 2곳, 연희동에 위치하고있는 로프티하우스와, 통의동에 위치한 통의동집, 성미상마을에 위치하고있는 ‘소통이있어 행복한 주택’과, 일본에 50개의 지점을 두고 한국에 진출한 보더리스하우스 2곳을 선정하였다. 본 연구의 사례조사로 선정되어 분석된 주택은 총 9곳으로 총 65부의 사용자들을 통해 셰어하우스 주거의 특징과 만족도를 분석 하였다.

# ① 두레주택- 큰집

<표10> 방학동 두레주택 큰 집

| 공간 구분           |                                                                                                                                                                                                         | 시설 및 서비스        |                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| 개요              | 서울특별시 도봉구 방학동 393-16                                                                                                                                                                                    |                 | 대지면적 258.00㎡<br>(115.83㎡)                             |
|                 | 101호                                                                                                                                                                                                    | 보증금 2,000/ 월 10 | 연면적 313.91㎡                                           |
|                 | 102호                                                                                                                                                                                                    | 보증금 2,500/ 월 10 |                                                       |
|                 | 103호                                                                                                                                                                                                    | 보증금 1,500/ 월 10 |                                                       |
|                 | 201호                                                                                                                                                                                                    | 보증금 2,500/ 월 10 | 규모 연와조, 6세대,<br>지하1층~지상2층                             |
|                 | 202호                                                                                                                                                                                                    | 보증금 1,500/ 월 10 |                                                       |
|                 | 203호                                                                                                                                                                                                    | 보증금 2,000/ 월 10 |                                                       |
| 공용공간<br>및 시설    | 부엌, 마당, 화장실, 거실, 라운지, 야외<br>욕장                                                                                                                                                                          |                 | 냉장고, 세탁기, 식탁, 가스렌지, 발삼,<br>전자렌지, 에어컨, 보드판, 모니터, 욕장 시설 |
| 개인공간<br>및 시설    | 웨어링 룸                                                                                                                                                                                                   |                 | 옷장, 침대                                                |
| 운영 특성           | 최종 입주자 선정 이전에 2배수인 10세대의 예비입주자를 선정하고 워크숍 등을 통해 '두레주택'의 생활방식을 사전에 충분히 인지한 후 공동체 생활 적합도 등을 종합 고려해 최종입주자 5세대를 선정한다. 전문가 및 지역주민이 참여하는 면접 등을 통해 최종입주자를 선정하며, 최종 입주자는 서로 지켜줘야 할 약속인 생활규약('두레약속')을 상호 체결하게 된다. |                 |                                                       |
| 특징              | 세대별로 화장실 및 욕실을 설치하여 최대한의 사생활을 보장할 수 있도록 하고, 건물의 공용공간은 세대별 소통을 위한 공간으로 계획했다                                                                                                                              |                 |                                                       |
| 공간<br>구성<br>이미지 |                                                                                                                       |                 |                                                       |
|                 | <div>변경 전</div> <div>변경 후</div>                                                                                                                                                                         |                 |                                                       |
|                 |                                                                                                                      |                 |                                                       |
|                 |                                                                                                                      |                 |                                                       |



두레주택의 큰집은 지하 1층~지상2층 총 6세대의 규모이다. 두레주택의 설계와 감리를 수행한 서울시 공공건축가 김창균 소장은 “세대별로 화장실 및 욕실을 설치하여 최대한의 사생활을 보장할 수 있도록 하고, 건물의 공용공간은 세대별 소통을 위한 공간으로 계획했다”고 말했다.

서울시 주거재생정책관은 “두레주택’은 다양한 가구 형태가 등장하는 추세에 맞춰 1~2인 가구를 효과적으로 수용할 수 있는 신유형의 공공임대주택이란 점에서 의미가 있다”며 “도봉구 방학동의 세어하우스형 공공임대주택이 모범적인 첫 사례가 될 수 있도록 사업 모델을 정립해 다른 주거환경관리사업 구역에도 점차 확대해 나갈 계획이다.”라고 말했다. 두레주택 큰집은 리모델링 형태이며 보증금 1,500~ 2,500만원을 포함한 월세 10만원 선의 저렴한 공동주택이다.

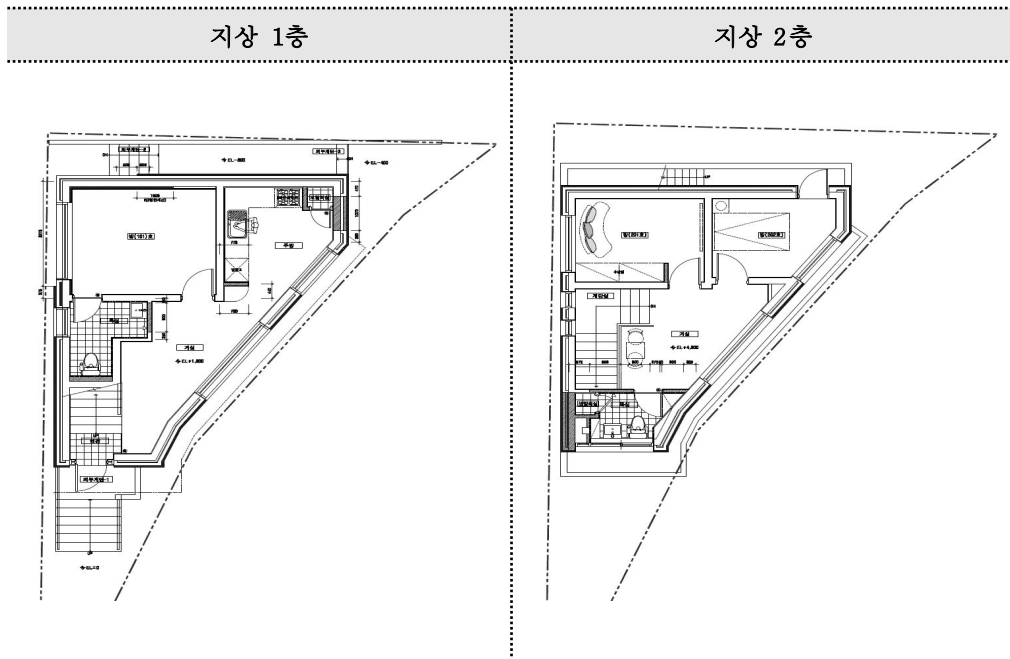


## ②두레주택 작은집

<표11> 방학동 두레주택 작은 집

| 공간 구분     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 시설 및 서비스        |                                                    |                     |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|---------------------|
| 개요        | 서울특별시 도봉구 방학동 394-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 대지면적                                               | 94.84㎡ (47.20㎡)     |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | 연면적                                                | 136.35㎡             |
|           | 101호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 보증금 2,000/ 월 10 | 규모                                                 | 연와조, 2세대, 지하1층~지상2층 |
| 201호      | 보증금 2,000/ 월 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                    |                     |
| 공용공간 및 시설 | 부엌, 마당, 화장실, 거실, 라운지, 야외 옥상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 냉장고, 세탁기, 식탁, 가스렌지, 발ս, 전자렌지, 에어컨, 보드판, 모니터, 옥상 시설 |                     |
| 개인공간 및 시설 | 쉐어링 룸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | 옷장, 침대                                             |                     |
| 운영 특성     | 위와 같음                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                    |                     |
| 특징        | 층별 1세대씩 거주하는 유형으로 기존의 주택을 리모델링하여 개인공간과 공용공간을 나누어 설계하였다. 기존의 셰어하우스와는 다르게 화장실까지도 개인의 용도로 편입시켰다.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                    |                     |
| 공간구성 이미지  | <div><div><div>변경 전</div><div></div></div><div><div>변경 후</div><div></div></div><div>101호<br/>1층 평면도</div></div> <div><div></div><div></div><div>201호<br/>2층 평면도</div></div> |                 |                                                    |                     |





두레주택 작은집은 큰집과 마찬가지로 리모델링한 형태이며, 큰집과는 달리 단 2세대만이 셰어하우스에 거주하고 있다. 두레주택은 서울시에 거주하는 무주택자라면 누구나 신청가능하고, ‘지역커뮤니티 유지’라는 주거환경관리사업의 취지에 맞게 방학동 주거환경관리사업 구역 내 거주자와 해당 자치구 거주자를 우선순위로 정한다.

최종 입주자 선정 이전에 2배수인 10세대의 예비입주자를 선정하고 워크숍 등을 통해 ‘두레주택’의 생활방식을 사전에 충분히 인지한 후 공동체 생활 적합도 등을 종합 고려해 최종입주자 5세대를 선정한다. 전문가 및 지역주민이 참여하는 면접 등을 통해 최종입주자를 선정하며, 최종 입주자는 일부공간을 지난 4월 선정된 기 입주자와 함께 공동 생활함에 따라 살면서 서로 지켜줘야 할 약속인 생활규약(‘두레약속’)을 상호 체결하게 된다.

### ③로프티 하우스 (구 마이바움 연희동)

<표12> 로프티하우스 연희

| 공간 구분                 |                       | 시설 및 서비스                                                                                                                            |     |                         |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|
| 개요                    | 서울특별시 서대문구 연희동 344-19 |                                                                                                                                     | 연면적 | 1,087.99㎡               |
|                       | 1인실                   | 60만원                                                                                                                                | 규 모 | 37세대,<br>지하1층~지상5층 총 6층 |
|                       | 2인실                   | 100만원(1인당 50만원)                                                                                                                     |     |                         |
|                       | 4인실                   | 160만원(1인당 40만원)                                                                                                                     |     |                         |
| 공용공간<br>및 시설          |                       | -2층 공용공간 구성- 공동주방, 카페테리아, 테라스, 카페바움<br>-카페, 식당, 북카페, 스터디 룸 등 다양한 역할의 공용공간 실<br>-휴게공간                                                |     |                         |
| 개인공간<br>및 시설          |                       | -세대 별 욕실 구성<br>-에어컨, 냉장고, 세탁기, 침대, 책상<br>-보일러실을 외부에 두어 사생활 보호<br>-1층 세대는 개인 테라스 제공                                                  |     |                         |
| 서비스                   |                       | CCTV, 케이블TV, 인터넷                                                                                                                    |     |                         |
| 특징                    |                       | -일본의 대표적인 셰어하우스 '리비타'를 모델로 우리나라의 특성에 맞게 설계한 우리나라 최초의 셰어하우스<br>- 5월을 뜻하는 독일어 '마이(MAI), '나무(BAUM)'의 합성어 '5월의 나무'라는 뜻'과 '나만의 공간'이라는 의미 |     |                         |
| 공간구성<br>이미지<br>(공용공간) |                       |                                                 |     |                         |

공간구성  
이미지  
(개인공간)



지하 1층 평면도



1층 평면도



2층 평면도



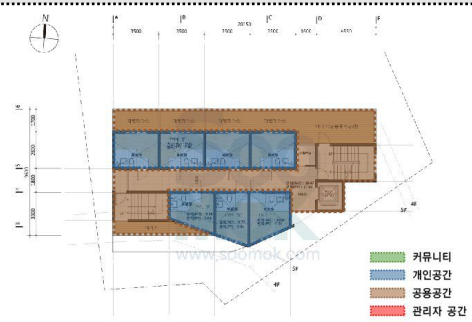
3층 평면도



4층 평면도



5층 평면도



커뮤니티 평면구성



세대별 평면구성

TYPE A



TYPE B



TYPE I (복층형)



평면도 출처: 수목건설

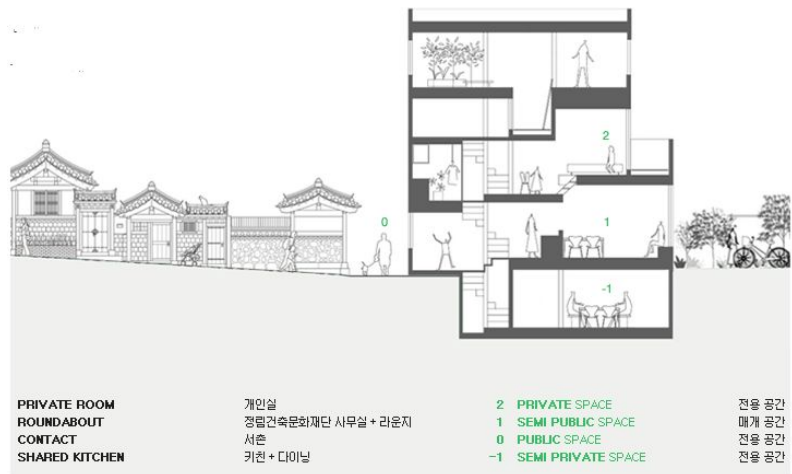
로프티 하우스는 우리나라 최초의 셰어하우스이다. 1층에는 공동주방 및, 카페테리아로 구성된 공용공간이 자리하고 있고, 1인1실의 개인공간을 두고 있다. 총 37세대의 입주자들이 생활하고 있는 다소 큰 커뮤니티의 셰어하우스이다.



#### ④ 통의동 집

<표 13> 통의동 집

| 공간 구분           |                    |                                                                                      | 시설 및 서비스 |                         |
|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 개요              | 서울특별시 종로구 통의동 83-1 |                                                                                      | 연면적      | 1,087.99㎡               |
|                 | 실1                 | 9.4㎡                                                                                 | 규모       | 37세대, 지하1층~지상5층<br>총 6층 |
|                 | 실2                 | 12.2㎡                                                                                |          |                         |
|                 | 실3                 | 11.3㎡                                                                                |          |                         |
|                 | 실4                 | 9.0㎡                                                                                 |          |                         |
|                 | 실5                 | 9.4㎡                                                                                 |          |                         |
|                 | 실6                 | 12.2㎡                                                                                |          |                         |
|                 | 실7                 | 10.4㎡                                                                                | 보증금      | 15,000,000원             |
| 공용공간<br>및 시설    |                    | 대형냉장고, 3구 가스레인지, 전자레인지, 전기압력밥솥<br>스팀 오븐, 드럼세탁기, 가스건조기                                |          |                         |
| 개인공간<br>및 시설    |                    | 침대, 불박이장, 책상, 의자, 조명, 에어컨, 무선네트워크                                                    |          |                         |
| 특징              |                    | -공공 건축문화재단 정립건축에서 종로구 통의동 웨어하우스 설계<br>-1층에서 새로운 주거 공동체로의 전환 라운드어바웃 운영                |          |                         |
| 공간<br>구성<br>이미지 |                    |    |          |                         |
|                 |                    |   |          |                         |
|                 |                    |   |          |                         |
|                 |                    |  |          |                         |



2층 평면도



3층 평면도



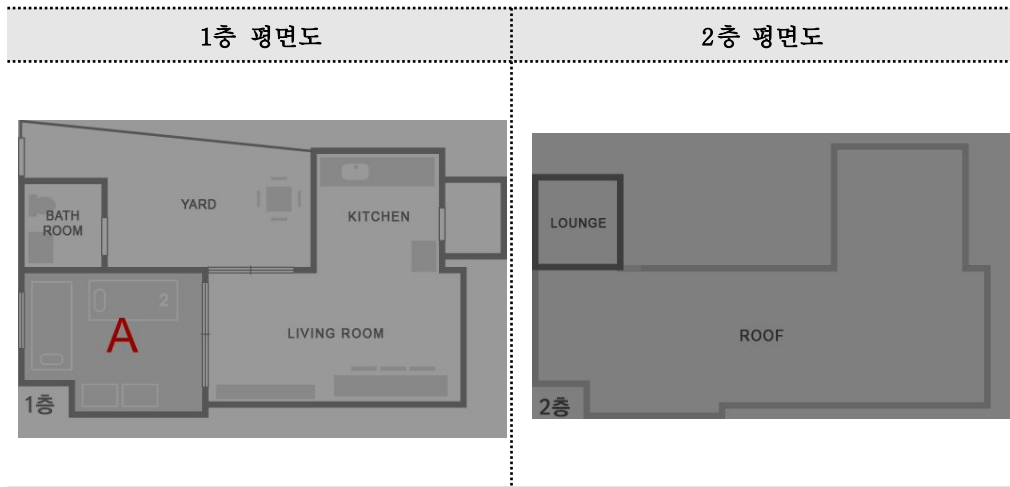
공공 건축문화재단 정립건축에서 건축한 셰어하우스이다. 종로구 통의동에 위치하고 있으며, 1층의 공공장소는 외부인에게도 오픈하여 사용하는 것이 특징적이다.



⑤WOOZOO 1호점

<표 14> WOOZOO 1호점 공간구성

| 공간 구분           | 시설 및 서비스                                                                                                                                                      |                                                        |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 개요              | 서울특별시 종로구 율곡로 10길                                                                                                                                             | Room-A 남성 3인 1실 월 350,000원                             |
| 공용공간<br>및 시설    | 부엌, 마당, 화장실, 거실, 라운지, 야외<br>옥상                                                                                                                                | 냉장고, 세탁기, 식탁, 가스렌지, 발수, 전자<br>렌지, 에어컨, 보드판, 모니터, 옥상 시설 |
| 개인공간<br>및 시설    | 웨어링 룸                                                                                                                                                         | 옷장, 침대                                                 |
| 서비스             | WI-FI, 보안, 방역                                                                                                                                                 |                                                        |
| 운영 특성           | <p>-WOOZOO의 웨어하우스는 입주자를 모집하는데 있어 특정 주제를 정하는데 1호점의 경우는 집으로 창업하고자 하는 사람들을 위한 집의 웨어링문화가 있다.</p> <p>-입주자를 모집하는데는 서류신청 이후 별도의 입주자들과 면담 후 입주확정을 내리는 방법을 취하고 있다.</p> |                                                        |
| 특징              | <p>-‘예비 창업가를 위한 집’ 컨셉</p> <p>-기존의 한옥을 리모델링하여 한옥의 장점을 가진 웨어하우스이다.</p> <p>-2층 옥상을 만들어 야외 공용공간의 구성을 하여, 야외에서 바비큐 파티를 한다.</p>                                     |                                                        |
| 공간<br>구성<br>이미지 |                                                                            |                                                        |



WOOZOO 셰어하우스는 서울시 지정 공유기업으로 서울시의 한옥 및 노후주택 등 기존주택을 임대 후, 리모델링하여 재임대하는 전대방식으로 운영한다. 기존은 주택을 활용함으로써 저렴하게 공급할 수 있으며, 셰어하우스에 입주하여 사는 거주자들은 우주인이라 부른다.

각 호점에는 컨셉이 있어 창업가를 위한 집, 야구를 좋아하는 사람들의 집 등 사용자 간의 커뮤니티를 형성하여 임대하며 사용자들에게는 기본적인 가이드 라인을 제시한다.

1호점은 WOOZOO 셰어하우스 중 최초이자 가장 유명한 WOOZOO의 셰어하우스로 예비 창업가를 위한 집을 컨셉으로 입주자를 모집하고 있다. 기존의 낙후된 한옥을 리모델링하여 공간을 구성하였고 2층에 야외 테라스를 설치하여 공용공간을 활용한 것이 특징적인 셰어하우스이다.



## ⑥ WOOZOO 3호점

<표 15> WOOZOO 3호점 공간구성

| 공간 구분      |                                                                                      | 시설 및 서비스                         |                     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 개요         | 서울특별시 종로구 수표로 18길                                                                    | Room-A                           | 남성 2인 1실 월 490,000원 |
|            |                                                                                      | Room-B                           | 여성 2인 1실 월 450,000원 |
|            |                                                                                      | Room-C                           | 여성 2인 1실 월 490,000원 |
| 공용공간 및 시설  | 부엌, 마당, 실내화장실, 실외화장실, 거실                                                             | 냉장고, 세탁기, 식탁, 가스렌지, 발수, 전자렌지, 소파 |                     |
| 개인공간 및 시설  | 웨어링 룸                                                                                | 책상, 책상의자, 옷장, 침대, 수납함            |                     |
| 서비스        | WI-FI, 보안, 방역                                                                        |                                  |                     |
| 운영 특성      | -WOOZOO의 웨어하우스는 입주자를 모집하는데 있어 특정 주제를 정하는데 3호점의 경우는 집으로 전통있는 집으로 웨어링컨셉을 잡고있다.         |                                  |                     |
|            | -입주자를 모집하는데는 서류신청 이후 별도의 입주자들과 면담 후 입주확정을 내리는 방법을 취하고 있다.                            |                                  |                     |
| 특징         | -전통을 공유할 수 있는 집                                                                      |                                  |                     |
|            | -남자2명/여자4명이 함께 사는 집으로 개인공간은 철저하게 분리된 형태이며,                                           |                                  |                     |
|            | -공용공간을 많이 활용할 수 있도록 구성되어 있다.                                                         |                                  |                     |
| 공간 이미지     |   |                                  |                     |
|            |  |                                  |                     |
| 리모델링 전후 사진 |  |                                  |                     |

## 평면도



WOOZOO 3호점은 한옥을 매입하여 그 구조체를 그대로 살려 리모델링한 후 ‘전통을 공유할 수 있는 집’을 컨셉으로 커뮤니티를 형성하여 입주자들의 새로운 경험을 할 수 있게 설계되었다. 그 규모는 남성 2인 여성 4인이다.

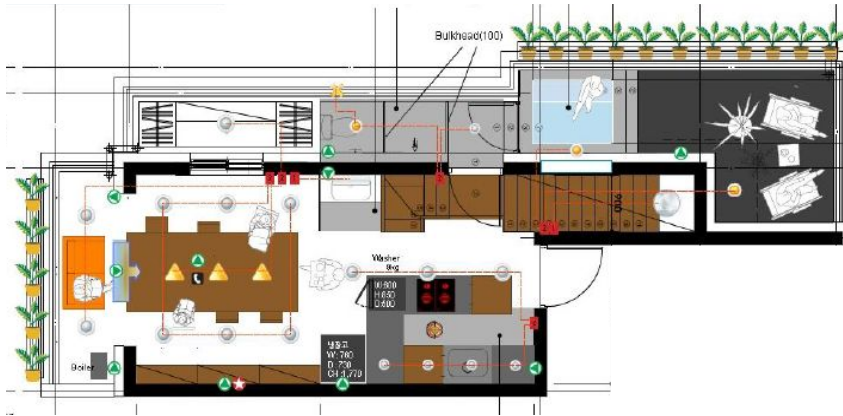


# ⑦ 소행주 1호점 (소통이 있어 행복한 주거)

<표 16> 소행주

| 공간 구분           | 시설 및 서비스                                                                            |                                                              |                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 개요              | 서울특별시 마포구 성산동 246-9                                                                 |                                                              | 연면적 1,087.99 m <sup>2</sup> |
|                 | 규모                                                                                  | 큰집 122m <sup>2</sup> (약 37평)<br>작은집 50m <sup>2</sup> (약 15평) | 총 5세대                       |
| 공용공간<br>및 시설    | 대형냉장고, 3구 가스레인지, 전자레인지, 전기압력밥솥<br>스팀 오븐, 드럼세탁기, 가스건조기                               |                                                              |                             |
| 개인공간<br>및 시설    | 침대, 불박이장, 책상, 의자, 조명, 에어컨, 무선네트워크                                                   |                                                              |                             |
| 특징              | -함께 만든다.(집값 부담, 입주자 참여 설계)<br>-커뮤니티 형성과 함께 공동으로 생활한다.(공동육아, 공동식사, 공동 문화생활 등)        |                                                              |                             |
| 공간<br>구성<br>이미지 |  |                                                              |                             |

## 5층 평면도



‘소통이 있어 행복한 주택’은 서울 마포구 성산동 성미산 마을에 위치하고 있다. 이웃과 더불어 살 집을 지으려는 이들의 계획을 토지구입에서부터 건축과정 및 커뮤니티 형성까지 10개월 동안 설계에 참여하며 모든 비용의 부담은 1/n하는 시스템으로 기존의 셰어하우스와는 조금 다른 특징을 가지고 있다.

소행주에서는 사회적 협동조합을 목표로 독립생활자 가구 설립을 계획하였으나, 현실적으로는 1인가구가 지불할 수 있는 경제적 한계와 사용자가 교체되면서 모델링 구축 및 지속성에 관한 문제 등으로 처음의 의도는 평생공유주택의 컨셉으로 진행되었으나, 임대형으로 점점 그 형태를 굳혀가고 있다.



# ⑧보더리스하우스 서울- 홍대4

<표 17> 보더리스하우스 서울- 홍대4

| 공간 구분     |     | 시설 및 서비스                                                                                                                              |                                |
|-----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 개 요       | 규 모 | 총 8 세대                                                                                                                                | 1A 4인실 16㎡ 여성 4인실/ 월 380,000원  |
|           |     |                                                                                                                                       | 1B 1인실 7.4㎡ 여성 1인실/ 월 650,000원 |
|           |     |                                                                                                                                       | 1C 2인실 13㎡ 남성 2인실/ 월 520,000원  |
|           |     |                                                                                                                                       | 1D 1인실 8.2㎡ 남성 1인실/ 월 650,000원 |
| 공용공간 및 시설 |     | 고속 무선 · WiFi인터넷, 개인잠금보관함, 화장실 2곳, 샤워2곳, 세면대 2곳, 세탁기, 텔레비전 (인터넷 TV), 청소기, 냉장고, 전자 렌지, 밥통, 오븐 토스터, 전기포트, 프라이팬 · 냄비류, 식기류 (접시, 컵, 젓가락 등) |                                |
| 개인공간 및 시설 |     | 고속 무선 · WiFi인터넷, 데스크, 의자, 데스크 라이트, 책꽂이, 속옷수납장 행거, 건조대, 침대, 이불(렌탈 가능, 첫회 만 55,000원)                                                    |                                |
| 특징        |     | -2층은 여자층, 3층은 남자층으로 이루어진 빈티지풍의 셰어하우스<br>-한국인과 외국인이 같이 생활 할 수 있도록 하기 위해서 입주자의 국적 비율을 맞춰서 모집                                            |                                |
| 공간 구성 이미지 |     |                                                    |                                |

| 1층 평면도 | 2층 평면도 |
|--------|--------|
|        |        |

보더리스 하우스는 단어의 뜻 그대로 ‘국경 없는 집’을 컨셉으로 국내에는 2013년을 기점으로 처음입주가 시작되었다. 국적의 제한은 두지 않되, 인원의 제한을 두어 여러 국적의 외국인과 함께 거주하는 것이 특징이며, 사용자들끼리 언어와, 문화를 공유한다.

홍대점은 2층은 여자층, 3층은 남자층으로 이루어진 빈티지풍의 셰어하우스이다. 한국인과 외국인이 같이 생활 할 수 있도록 하기 위해서 입주자의 국적 비율을 맞춰서 모집하고 있다.

⑨보더리스하우스 서울- 홍대 디엠씨

<표 18> 보더리스하우스 서울- 디엠씨

| 공간 구분           |                                                                                                                                                           | 시설 및 서비스 |                              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|
| 개요              | 서울특별시 은평구 수색로                                                                                                                                             | 1A       | 2인실 12.5㎡ 여성 2인실/ 월 480,000원 |
|                 |                                                                                                                                                           | 1B       | 2인실 12.3㎡ 여성 2인실/ 월 480,000원 |
|                 | 규모 총 8세대                                                                                                                                                  | 1C       | 4인실 19㎡ 여성 4인실/ 월 390,000원   |
| 공용공간<br>및 시설    | 고속 무선·WiFi인터넷, 개인잠금보관함<br>화장실2개, 샤워 2곳, 세면대 2곳, 세탁기 / 건조기<br>텔레비전 (인터넷 TV), 청소기, 냉장고, 전자 렌지, 밥통, 오븐 토스터<br>전기포트, 프라이팬 · 냄비류, 식기류 (접시, 컵, 젓가락 등)<br>1층 헬스장 |          |                              |
| 개인공간<br>및 시설    | 고속 무선·WiFi인터넷, 데스크, 의자, 데스크 라이트, 책꽂이, 속옷수납장<br>행거, 건조대, 침대, 이불(렌탈 가능, 첫회 만 55,000원)                                                                       |          |                              |
| 특징              | -디지털미디어시티에 초호화 주상복합 타입의 여성전용 웨어하우스<br>-한국인과 외국인이 같이 생활 할 수 있도록 하기 위해서 입주자의 국적 비율을 맞춰서 모집                                                                  |          |                              |
| 공간<br>구성<br>이미지 |                                                                        |          |                              |



평면도



일본 세어하우스 전문업체인 보더리스재팬은 2012년 12월 서울지사를 열고 지난해 1월 영등포에 1호점을 개점한 이후 1년 반 만에 서울시내 18곳에서 세어하우스를 운영할 만큼 빠르게 세를 불렀다. 집주인에게 집을 빌려 다시 임차인에게 세를 놓는 방식이다 보니 초기투자금이 많이 들지 않기 때문이다. 지점마다 유럽이나 미국에서 온 외국인 한두 명씩이 거주하도록 하여 새로운 경험을 거주자에게 제공한다. 월 임대료가 1인실 기준 60만원, 2~3인실 40만~60만원, 4인실이 38만~40만 원 정도로 임대료가 비싸지만 보증금고 공유문화도 즐길 있는 장점이 있다.



## (2) 셰어하우스 사례조사 종합 정리

<표 19> 셰어하우스 사례조사 종합정리

|                   | 두레주택                                      |                                           | 로프티<br>하우스                                                     | 통의동집                                                                                            | WOZZOO                                        |                                              | 소행주                        | 보더리스하우스                                                                    |                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                   | ①콘집                                       | ②작은집                                      | ③연회동                                                           | ④동의동집                                                                                           | ⑤1호                                           | ⑥3호                                          | ⑦성산동                       | ⑧홍대                                                                        | ⑨DMC                                                |
| 준공년도              | 2013.<br>12                               | 2014.<br>02                               | 2011                                                           | 2013. 11                                                                                        | 2013 .2                                       | 2013<br>.3                                   | 2010. 3                    | 2014. 5                                                                    | 2014. 5                                             |
| 건축형태              | 리모델<br>링                                  | 리모델<br>링                                  | 신축                                                             | 신축                                                                                              | 리모델링                                          | 리모델<br>링                                     | 신축                         | 리모델<br>링                                                                   | 리모델링                                                |
| 위치                | 방학동<br>주택밀집지역                             |                                           | 연회동<br>도심,<br>역세권                                              | 종로구<br>도심,<br>역세권                                                                               | 종로구<br>도심,<br>역세권                             | 종로구<br>도심,<br>역세권                            | 성산동<br>주택밀집<br>지역          | 홍대,<br>역세권                                                                 | DMC<br>주변<br>역세권                                    |
| 세대구성              | 6세대                                       | 2세대                                       | 37세대                                                           | 7세대                                                                                             | 3세대                                           | 6세대                                          | 5세대                        | 8세대                                                                        | 8세대                                                 |
| 운영특성<br>및<br>프로그램 | 서울시공공임대주<br>택<br>'두레약속'                   |                                           | -                                                              | -                                                                                               | '우주의 밤'<br>커뮤니티 운영방식                          |                                              | 품앗이<br>육아                  | -                                                                          | 여성<br>전용                                            |
| 테마<br>및<br>컨셉     | 공동체 활성화<br>커뮤니티                           |                                           | 5월의<br>나무/<br>나만의<br>공간                                        | 1인을<br>위한<br>가구<br>디자인,<br>공간설계                                                                 | 예비창업<br>가를<br>위한 집                            | Traditi<br>onal<br>Life                      | 소통이<br>있어<br>행복한<br>주택     | 외국인과<br>문화셰어링                                                              |                                                     |
| 공용공간              | 부엌,<br>마당,<br>화장실,<br>거실,<br>라운지,<br>야외욕상 | 부엌,<br>마당,<br>화장실,<br>거실,<br>라운지,<br>야외욕상 | 공동주방<br>카페테리<br>아,<br>테라스,<br>식당,<br>복카페,<br>스터디<br>룸,<br>휴게공간 | 대형냉장<br>고, 3구<br>가스레인<br>지,<br>전자레인<br>지,<br>전기압력<br>밥솥<br>스팀<br>오븐,<br>드럼세탁<br>기,<br>가스건조<br>기 | 부엌,<br>마당,<br>화장실,<br>거실,<br>라운지,<br>야외<br>욕상 | 부엌,<br>마당,<br>실내화장<br>실,<br>실외화장<br>실,<br>거실 | 각 층<br>공용 공간<br>부엌,<br>거실, | 고속<br>무선·WF<br>i인터넷,<br>개인잠금<br>보관함,<br>화장실<br>2곳,<br>샤워 2곳,<br>세면대<br>2곳, | 거실,<br>화장실2개<br>, 샤워<br>2곳,<br>세면대<br>2곳, 1층<br>헬스장 |
| 개인공간              | 셰어링 룸                                     | 셰어링<br>룸                                  | 개인 룸                                                           | 개인 룸                                                                                            | 셰어링 룸                                         | 셰어링 룸                                        | 개인 룸                       | 셰어링 룸                                                                      | 셰어링 룸                                               |
| 서비스<br>시설         | -                                         | -                                         | CCTV,<br>케이블<br>택배보<br>관                                       | 1층<br>라운드<br>어바웃                                                                                | WI-FI,<br>보안,<br>방역                           | WI-FI,<br>보안,<br>방역                          | -                          | -                                                                          | -                                                   |
| 셰어링<br>형태         |                                           |                                           |                                                                |                                                                                                 |                                               |                                              |                            |                                                                            |                                                     |
|                   | 중앙배치형<br>공용공간                             |                                           | 분리형 공용공간                                                       |                                                                                                 | 중앙배치형<br>공용공간                                 |                                              | 층별배치<br>형<br>공용공간          | 중앙배치형 공용공간                                                                 |                                                     |

쉐어하우스 사례조사의 종합적인 정리의 내용은 다음과 같다. 현재 국내의 쉐어하우스 중 수도권지역에 위치하고 있는 쉐어하우스를 조사하여 본 결과 총 9곳의 쉐어하우스 중 3곳을 제외한 모든 형태는 리모델링이다. 특별히 서울시 공유기업인 WOOZOO에서는 사회적 기업의 특성상 사회적으로 낙후된 한옥을 매입하여 리모델링하여 재 임대하는 방식으로 경제적 손실을 줄이고 또 임대받는 사람들의 경제적 부담도 낮춘 경우의 쉐어하우스이다. 서울시의 새로운 공공임대주택인 두레주택도 이와 같은 형태이다.

위치는 모두 도시 중앙에 위치하여 있어 교통의 편리성과 접근성이 좋은 특징이 있다. 세대의 구성은 평균 5세대 이상 10세대 미만으로 보이며, 이는 커뮤니티 형성에 영향을 미친다. 운영특성은 각 지점마다 차이는 있지만 자체적인 규약이 있어 커뮤니티 운영방식으로 상호 협의해가며 생활하는 것으로 조사 되었다. 또, 각 쉐어하우스는 커뮤니티를 중시에 쉐어하우스 자체에 컨셉을 주어 비슷한 또는 관심사가 같은 사람들끼리의 유대를 중시하는 형태도 보여진다.

쉐어링 형태는 주로 공용공간에 의해 구성되며 크게 중앙배치형 공용공간과 분리형 공용공간이 있다. 중앙배치형 공용공간의 공용공간을 중심으로 개인공간을 배치하여 동선을 겹치게 하여 공용공간을 사용하기에 편리하고 유용하게 하였으며, 커뮤니티 형성에도 도움을 주는 형태로 보인다. 또 다른 분리형 공용공간의 형태는 공용공간을 한쪽에 배치하고 다른 한쪽에는 개인공간만을 두어 생활하게 하여 개인과 공용의 공간을 사용하게 한 특징이 있다.

## 4.2 1인가구 주거 설문조사

### (1) 설문조사 지역

2010년 통계청에서 발표한 인구주택총조사는 1인가구는 대학가 또는 도심 접근이 편리한 지역에 밀집하고 있는데, 고시원이 많은 관악구(9.9%)와 오피스텔이 많은 강남구(7.0%)에 가장 많이 거주 하는 것으로 나타났다.<sup>12)</sup>



<그림 5> 통계청 소재 관악구 1인주거 비율



<그림 6> 관악구 세부 지도

출처: 네이버 지도

본 연구의 설문은 2014년 5월 관악구를 지나는 2호선 역전 신림역과 인근의 대학가 서울대입구역 주변에서 진행하였다. 총 100부의 설문조사에서 1인주거의 경험이 있는 57부와 1인주거의 경험이 없는 43부를 비교하여 분석하였다.

12) 통계청, 『인구주택총조사』, 2010 인용

## (2) 1인가구 주거 대상 설문문항

1인주거의 경험이 있는 응답자들에게는 현재 살고 있는 주택의 유형을 조사하였고, 주거에서 느끼는 신체적, 정신적, 사회적 건강의 만족도를 조사하였으며 이어 셰어하우스에 대한 장점과 기대요소를 조사하였다. 아래의 <표 20>는 1인가구 주거의 만족도에 관한 설문 문항이다.

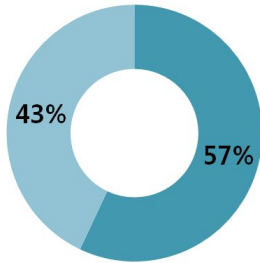
<표 20> 1인가구 주거 만족도 설문조사 문항표

| 구분            | 만족도 지문                                  |        |
|---------------|-----------------------------------------|--------|
| 신체적 건강<br>만족도 | 주거에서 귀하의 신체적 편리성의 지원 만족도는?              | 5개의 항목 |
|               | 주거에서 귀하의 소음차단에 대한 만족도는?                 |        |
|               | 주거에서 귀하는 공기오염의 개선에 대한 만족도는?             |        |
|               | 주거에서 귀하의 자연채광에 대한 만족도는?                 |        |
|               | 주거에서 귀하는 신체적 발달이나 증진에 대한 지원성에 대한 만족도는?  |        |
| 정신적 건강<br>만족도 | 주거에서 귀하는 생리적으로 주거환경에서 느끼는 쾌적함에 대한 만족도는? | 3개의 항목 |
|               | 주거에서 귀하의 안정감에 대한 만족도는?                  |        |
|               | 주거에서 귀하의 스트레스 통제에 대한 만족도는?              |        |
| 사회적 건강<br>만족도 | 주거에서 귀하의 프라이버시에 대한 만족도는?                | 2개의 항목 |
|               | 주거에서 귀하의 관계적 상호소통에 대한 만족도는?             |        |

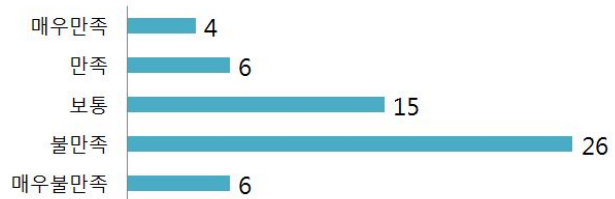
만족도에 관한 응답은 매우 긍정 (5점), 긍정 (4점), 보통 (3점), 부정 (2점), 매우 부정 (1점)으로 배점 후 평균값을 내어 만족에 대한 척도를 조사하였다.

### (3) 1인가구 대상 설문 조사

■ 1인가구 주거의 경험이 있다.  
■ 1인가구 주거의 경험이 없다.

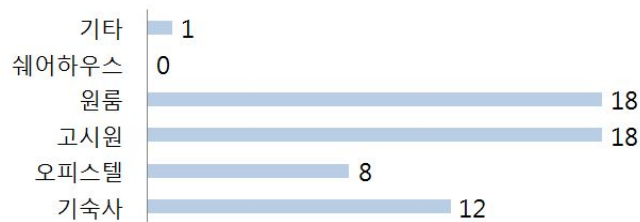


<그림 7> 1인가구  
주거의 경험 여부 조사



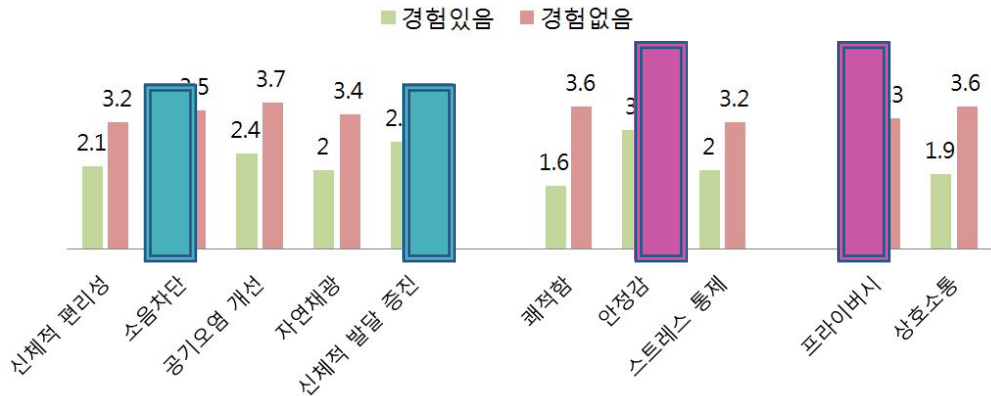
<그림 8> 1인가구 주거 만족도

먼저 신림역사와 서울대 근처에서 설문조사 하였다. 1인주거의 경험을 묻는 설문지의 문항에서는 100개의 설문지 중 57명의 응답자가 1인주거의 경험이 있다고 응답하였다.



<그림 9> 1인가구의 현재 거주 주택 유형

1인가구의 경험이 있는 응답자들이 현재 거주하고 있는 주택의 유형에 대해 설문조사한 결과 백분율 중 31%를 차지하며 가장 많이 거주하는 주거의 형태는 원룸과, 고시원으로 조사 되었다. 이밖에 21%의 응답자들이 기숙사에 거주하고 있으며, 14%의 응답자들이 오피스텔에 살고 있음을 알 수 있었다. 셰어하우스의 항목은 전무한 것으로 아직 셰어하우스의 인지도가 낮으며, 보급도 낮은 것으로 보인다.



<그림 10> 1인가구 거주자 대상 설문결과

1인가구 거주자 설문에서 특이 한 점은 1인주거의 경험이 있는 응답자들과 1인주거의 경험이 없는 응답자들의 만족도 점수이다. 위의 <그림 10>은 거주자들의 인식을 알 수 있다. 1인주거의 경험이 있는 응답자들과 1인주거의 경험이 없는 응답자들의 만족도를 비교해 보았을 때 1인주거의 경험이 있는 응답자들의 만족도가 대체적으로 낮은 특징을 보이고 있다.

응답자들은 신체적 건강의 만족에서 대체적으로 낮은 만족도를 응답하고 있지만 개 중 제일 만족도가 낮은 부분은 소음차단의 부분이다. 생리적 쾌적감은 소음차단 1.1% 그 다음으로 낮은 수치로 나타났다. 반면에 1인가구 주거 만족도에 대한 조사에서 가장 높은 수치인 3.8%인 프라이버시가 조사되었다. 이는 개인이 혼자 생활하는 주거이기 때문에 단연 높은 수치가 작용된 것이라 판단된다.

1인가구 거주자의 주거에서는 원룸이나 고시원과 같은 다생활 공용주택의 형태가 각 30%로 높게 조사되었으며 이들의 주거 만족도에서 가장 낮은 배점을 차지한 항목은 소음차단과 실내환경의 쾌적함, 상호소통이다.

### 4.3 셰어하우스 주거 설문조사

#### (1) 설문조사 대상지

<표 21> 셰어하우스 사례조사 대상지

| 구분               | 내용                    |
|------------------|-----------------------|
| ① 두레주택 큰집        | 서울특별시 도봉구 방학동 393-16  |
| ② 두레주택 작은집       | 서울특별시 도봉구 방학동 394-11  |
| ③ 로프티하우스 연희      | 서울특별시 서대문구 연희동 344-19 |
| ④ 통의동 집          | 서울특별시 종로구 통의동 83-1    |
| ⑤ WOOZOO 1호점     | 서울특별시 종로구 율곡로 10길     |
| ⑥ WOOZOO 3호점     | 서울특별시 종로구 수표로 18길     |
| ⑦ 소행주            | 서울특별시 마포구 성산동 246-9   |
| ⑧ 보더리스하우스- 홍대4   | 서울특별시 마포구 홍대 실촌로 4길   |
| ⑨ 보더리스하우스 홍대 DMC | 서울특별시 은평구 수색로         |

본 연구의 사례조사로 선정되어 분석된 주택은 총 9곳으로 총 65부의 사용자들을 통해 셰어하우스 주거의 특징과 만족도를 분석 하였다.



## (2) 셰어하우스 거주자 대상 설문지 문항

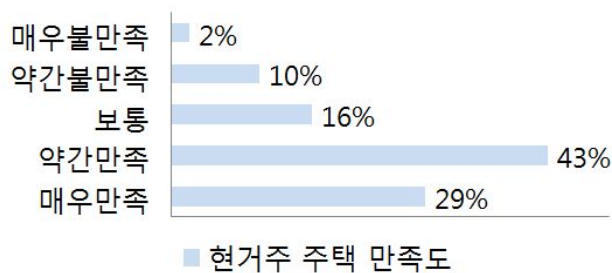
다음의 <표 22>는 셰어하우스에 현재 거주하고 있는 사용자들에게 주거에서 느끼는 만족도를 조사하는 항목이다. 먼저 셰어하우스 유형 주택 선택의 이유에 대해 설문하였고 이어 거주자가 느끼는 신체적, 정신적, 사회적 건강의 만족도를 설문하였다. 마지막으로 셰어하우스의 만족의 항목을 1~3순위 불만족하는 1~순위를 알아보기 위해 설문하였다.

<표 22> 셰어하우스 주거 만족도 설문조사 문항표

| 구분                            | 만족도 지문                                |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 주택<br>선택의 이유                  | 공간 대비 상대적 저렴한 주거                      | 8개의<br>항목  |
|                               | 학교/ 직장과의 근접성                          |            |
|                               | 대중교통의 편리성                             |            |
|                               | 편의시설 및 안정성                            |            |
|                               | 새로운 주택의 유형                            |            |
|                               | 외로움의 해소                               |            |
|                               | 새로운 경험과 거주자 간의 커뮤니티                   |            |
|                               | 기타                                    |            |
| 신체적,<br>정신적,<br>사회적<br>건강 만족도 | 주거에서 귀하의 신체적 편리성의 지원 만족도              | 10개의<br>항목 |
|                               | 주거에서 귀하의 소음차단에 대한 만족도                 |            |
|                               | 주거에서 귀하는 공기오염의 개선에 대한 만족도             |            |
|                               | 주거에서 귀하의 자연채광에 대한 만족도                 |            |
|                               | 주거에서 귀하는 신체적 발달이나 증진에 대한 지원성의 만족도     |            |
|                               | 주거에서 귀하는 생리적으로 주거환경에서 느끼는 쾌적함에 대한 만족도 |            |
|                               | 주거에서 귀하의 안정감에 대한 만족도                  |            |
|                               | 주거에서 귀하의 스트레스 통제에 대한 만족도              |            |
|                               | 주거에서 귀하의 프라이버시에 대한 만족도                |            |
|                               | 주거에서 귀하의 관계적 상호소통에 대한 만족도             |            |
| 현 거주<br>주택 만족<br>순위           | 가장 만족하는 요소 1순위, 2순위, 3순위              | 2개의<br>항목  |
|                               | 가장 불만족하는 요소 1순위, 2순위, 3순위             |            |

### (3) 셰어하우스 사용자 설문조사

셰어하우스에 입주하여 살고 있는 사람들의 현 거주 주택을 선택한 이유를 설문하였다. 65명의 사용자들 중 가장 많은 29%인 19명의 셰어하우스 거주자들은 새로운 경험 및 커뮤니티를 꼽았다. 뒤이어 23%를 차지한 학교/직장과의 접근성 그리고 공간대비 경제성과 외로움의 해소를 각 12%를 차지하였다.



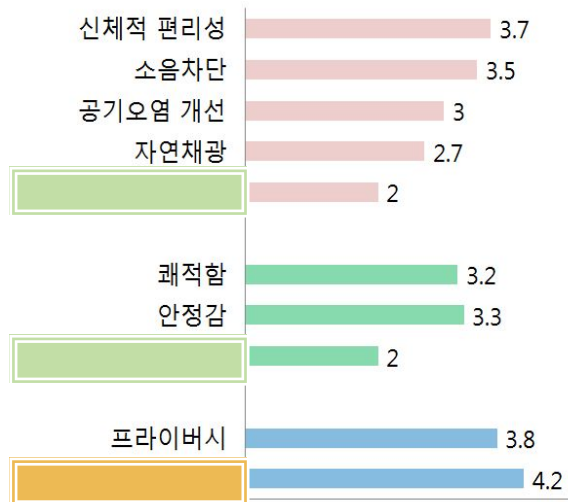
<그림 13> 셰어하우스 현 거주 주택 만족도



<그림 12> 셰어하우스 거주자 주택선택의 이유

셰어하우스의 거주자들의 주거 만족도를 설문한 문항이다. 65명 중 24명 43%의 거주자들이 주거의 형태에서 약간 만족한다는 의사를 밝혔고 매우 만족한다고 응답한 사람들은 29%이다. 이 결과를 들어 보았을 때 셰어하우스에 거주하는 사용자들의 주거의 만족도는 평균 이상으로 만족하는 것으로 나타났다.

아래의 <그림 13>은 셰어하우스에 현재 거주하는 사용자들의 신체적 건강에 관한 만족도 문항과 정신적 건강의 만족도 그리고 사회적 건강의 만족도를 설문한 그 결과표이다.



<그림 13> 셰어하우스 거주자 만족도 결과

상호소통이 가장 높은 만족도로 배점 4.2점을 조사되었으며, 가장 낮은 항목은 신체적 발달지원과 스트레스 통제에 관한 항목으로 조사되었다. 셰어하우스의 주거만족도를 만족한다는 평균적인 내용으로 보았을 때 가장 높은 배점을 차지한 상호소통(4.2점)과 그 다음 배점을 기록한 프라이버시(3.8점), 신체적 편리성(3.7)등을 만족하는 것으로 볼 수 있다. 반면에 가장 낮은 배점으로는 신체적 발달지원(2점)과 스트레스통제(2점)로 조사되었고 이어 자연채광(2.7)으로 낮은 배점을 차지하였다.



#### 쉐어하우스 만족 요인



#### 쉐어하우스 불만족 요인

<그림 14> 셰어하우스 만족, 불만족 요인 순위

다음으로는 셰어하우스 주택만족도를 더 자세히 알아보기 위해 순위를 정하게 하여 설문하였다. 그 결과 가장 빈도를 많이 차지한 1순위 빈도는 거주자 간의 커뮤니티의 형성 2순위는 공용공간 및 활용도 3순위로는 교통의 편리성으로 조사되었다.

1순위, 2순위 모두 셰어하우스의 특징적인 공용공간의 부분에 관한 항목으로 셰어하우스 주택의 유형에 만족함을 나타내는 것으로 보인다.

3순위에 교통의 편리성에 관한 부분은 셰어하우스의 입지에 관한 항목이며, 교통의 편리성이 셰어하우스에 만족도에 높은 비중을 차지한 결과는 셰어하우스는 대부분 교통과 접근성이 좋은 지역에 위치하는 경우가 많은 것이 그 이유라 볼 수 있다.

이어서 셰어하우스에서 거주자들이 불만족을 느끼는 부분에 관한 설문항목이다. 1순위는 실내환경이다. 이는 위의<그림 14>에서 자연채광과 신체적 발달의 지원성과 일정부분 관계가 있는 설문의 항목임을 보았을 때, 셰어하우스 거주자들은 실내환경의 지원성에 관해 불만족을 나타내고 있는 것으로 보인다. 이에 2순위는 개인공간 및 생활측면으로 조사되었으며, 3순위는 셰어하우스의 만족도와는 역으로 공용공간 및 활용성으로 조사되었다.

#### 4.4 한옥형 셰어하우스 사용자 인터뷰

##### (1)한옥형 셰어하우스 대상 설문조사 항목

아래의 <표 23>은 한옥형 셰어하우스에 현재 거주하고 있는 사용자들에게 주거에서 느끼는 만족도를 인터뷰조사의 항목이다.

위와 같이 주택의 선정이유와 신체적, 정신적, 사회적 건강의 만족도를 설문하였고, 특별히 한옥형 셰어하우스에서 느끼는 건강성을 가진 공간의 요소를 설문하였다. 또, 한옥형 셰어하우스 공간에서의 선호도를 설문하여 한옥형 셰어하우스의 건강성과 셰어하우스로서의 만족도를 함께 조사하였다.

<표 23> 한옥형 셰어하우스 설문조사 문항표

| 구분                            | 만족도 지문                                |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 주택<br>선택의 이유                  | 공간 대비 상대적 저렴한 주거                      | 8개의<br>항목  |
|                               | 학교/ 직장과의 근접성                          |            |
|                               | 대중교통의 편리성                             |            |
|                               | 편의시설 및 안정성                            |            |
|                               | 새로운 주택의 유형                            |            |
|                               | 외로움의 해소                               |            |
|                               | 새로운 경험과 거주자 간의 커뮤니티                   |            |
|                               | 기타                                    |            |
| 신체적,<br>정신적,<br>사회적<br>건강 만족도 | 주거에서 귀하의 신체적 편리성의 지원 만족도              | 10개의<br>항목 |
|                               | 주거에서 귀하의 소음차단에 대한 만족도                 |            |
|                               | 주거에서 귀하는 공기오염의 개선에 대한 만족도             |            |
|                               | 주거에서 귀하의 자연채광에 대한 만족도                 |            |
|                               | 주거에서 귀하는 신체적 발달이나 증진에 대한 지원성의 만족도     |            |
|                               | 주거에서 귀하는 생리적으로 주거환경에서 느끼는 쾌적함에 대한 만족도 |            |
|                               | 주거에서 귀하의 안정감에 대한 만족도                  |            |
|                               | 주거에서 귀하의 스트레스 통제에 대한 만족도              |            |
|                               | 주거에서 귀하의 프라이버시에 대한 만족도                |            |
|                               | 주거에서 귀하의 관계적 상호소통에 대한 만족도             |            |
| 현 거주<br>주택 만족<br>순위           | 가장 만족하는 요소 1순위, 2순위, 3순위              | 2개의<br>항목  |
|                               | 가장 불만족하는 요소 1순위, 2순위, 3순위             |            |

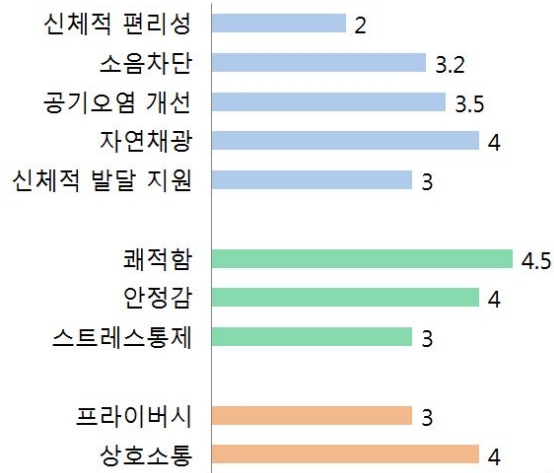
본 연구에서는 한옥의 건강성과 1인가구 주거의 문제들을 상호보완하여 한옥형 셰어하우스의 개발 방향에 관해 언급하는 연구로 본 연구에서는 한옥형 셰어하우스에 살고 있는 사용자를 인터뷰하여 심층조사하였다.

|                         |           |                                |           |
|-------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
| 도시한옥<br>건강성             | 기단        | 공기의 대류현상 및 기단의 운동 지원성          | 8개의<br>항목 |
|                         | 마당        | 주택내의 외부공간 조성, 자연과의 교감 쾌적한 실내환경 |           |
|                         | 마루        | 구성원의 교류 중심 역할 쾌적한 환경 조성        |           |
|                         | 자연마감재     | 구조체와 마감의 자연재료로 인한 자연적 환경의 쾌적성  |           |
|                         | 창         | 한지마감으로 인한 습도조절, 방한, 단열 등 온도조절  |           |
|                         | 문         | 공간의 크기 조절 가능, 자연재료로 인한 환경개선효과  |           |
|                         | 처마        | 직사광선 유입 방지 환경 조절성              |           |
| 도시한옥<br>건강성 요소<br>중 선호도 | 한옥의 기단    |                                | 9개의<br>항목 |
|                         | 한옥의 마당    |                                |           |
|                         | 한옥의 마루    |                                |           |
|                         | 한옥의 자연마감재 |                                |           |
|                         | 한옥의 창     |                                |           |
|                         | 한옥의 문     |                                |           |
|                         | 한옥의 처마    |                                |           |
|                         | 기타의견      |                                |           |

한옥형 셰어하우스의 주거만족 설문조사 문항에 대하여 매우 긍정 (5점), 긍정 (4점), 보통 (3점), 부정 (2점), 매우 부정 (1점) 척도로 평균값을 내어 만족에 대한 척도를 조사하였다.

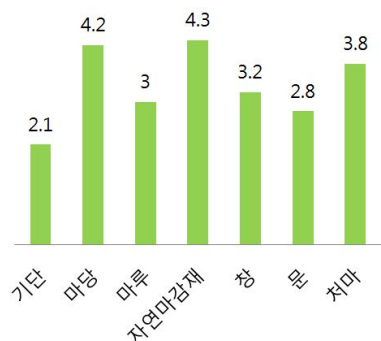
## (2)한옥형 셰어하우스 대상 설문 조사

그 결과 주거의 만족도에서 가장 높은 부분의 만족도의 배점은 생리적 쾌적함으로 나타났다. 가장 낮은 부분은 신체적 편리성으로 나타났다.



<그림 15> 한옥형 셰어하우스 인터뷰 결과

설문지를 토대로 하는 인터뷰의 내용 중 사용자가 생각하는 셰어하우스의 장점은 첫째로, 환경적으로 새로운 경험의 기회와 주거 및 생활비의 절약으로 응답하였다. 그 다음으로서는 한옥형 셰어하우스의 장점에 관한 질의에서는 새로운 경험을 할 수 있어 좋다고 답하였고, 친환경적 주거의 형태로 환경적인 쾌적함을 응답하였다.



<그림 16> 한옥형 셰어하우스  
한옥의 건강성 조사-  
한옥형 셰어하우스 사용자 중심



한옥형 셰어하우스의 건강성 요소로서의 만족도는 위의 <그림 16>과 같다. 이어 한옥형 셰어하우스의 가장 큰 장점은 자연마감재로 4.3에 달하는 높은 만족도가 배점되었고 순차적으로 마당, 처마, 창, 마루, 문, 처마 순으로 배점되었다. 마지막으로, 가장 선호하는 한옥의 건강성을 가진 공간의 요소를 질문하였다. 응답자는 마당을 가장 선호한다고 응답하였다.

기타의견에서 한옥형 셰어하우스의 장점은 무엇보다 한옥이 가진 장점인 자연과의 소통 그리고 구조적으로 자연스러운 사람들과의 만남을 통한 커뮤니케이션이 장점이라 밝혔다.

#### 4.5 종합소결

본 연구에서는 한옥의 건강성과 1인가구 주거의 문제들을 상호보완하여 한옥형 셰어하우스의 개발 방향에 관해 언급하는 연구로 1인가구의 주거와 셰어하우스 사용자 그리고 한옥형 셰어하우스에 관해 설문하고 분석하였다.

먼저 1인가구의 미비한 면을 알아보기 위하여 통계청(2010)에서 발표한 인구총주택조사의 내용 중 1인가구의 분포가 가장 높은 곳 관악구를 선정하여 설문조사의 지역으로 삼았다. 총 100부의 설문지 중 1인주거의 경험 여부에 따라 경험이 있는 57부 경험이 없는 43부를 각각 분석하였다. 이어 셰어하우스의 사례조사와 설문분석을 하였다. 사례조사는 2014년 6월 중 실시하였고, 그 대상지는 국내 셰어하우스 중 수도권지역에 위치하는 근 5년간 신생된 셰어하우스 업체이며, 각 개의 기업들의 대표적인 곳을 분석하였다.

서울시의 주택난 정책에서 새로운 형태의 공공임대주택인 두레주택 두 곳과 우리나라 최초의 셰어하우스 로프티하우스 그리고 서울 소셜스탠다드와 정립 건축에서 설계한 통의동 집 서울시 공유기업으로 지정된 사회적 기업 WOOZOO에서 가장 유명한 두 곳과 ‘소통이 있어 행복한 집’을 컨셉으로 공유공간을 함께 사용하며 생활하는 소행주, 마지막으로 이미 셰어하우스가 보편화 된 일본에 적을 둔 보더리스하우스의 한국지점 두 곳을 포함하여 총 9곳의 셰어하우스를 사례조사하였다.

1인가구의 설문조사에서 WHO세계보건기구에서 정의한 건강의 세 가지 개념의 분석틀로 1인가구 주거의 만족도를 평균이하로 낮게 배점하는 특징을 보였으며, 이들은 원룸 30%, 고시원 30%에 제일 많이 살고 있다.

1인주거의 경험이 있는 응답자들은 프라이버시 부분에 가장 많은 만족도를 나타내고 있었고, 소음의 차단부분이 가장 미비하다고 응답하였다. 이 중 특이 사항으로는 1인가구의 경험이 없는 응답자 보다 전반적으로 낮은 만족도를 보이고 있으며, 1인가구의 주거 만족도에서 프라이버시 항목은 3.8점으로 3.3을 기록한 1인가구 주거의 경험이 없는 응답자 보다 다소 높게 조사 되었다. 가장 낮은 만족도를 보인 소음부분(만족도1.1)에 이어 환경의 쾌적성(만족도 1.6)과 상호소통(만족도 1.9)부분에서 낮은 만족도를 보이는 것으로 조사 되었다. 위의 설문조사에서 알 수 있듯이 1인가구의 가장 낮은 만족을 보이는 부분은 소음개선에 관한 부분과, 환경의 쾌적성, 그리고 상호소통의 부분이다.

쉐어하우스 사용자에게 주거의 선택이유와 만족도에 관한 설문을 하였다. 총 65부의 쉐어하우스 거주 응답자들의 43%에 달하는 인원이 현 거주 형태에 약간 만족한다고 답하였고, 쉐어하우스주거의 선택이유는 거주자와의 커뮤니티 형성과 새로운 경험을 이유로 꼽았다. 뒤이어 23%를 차지한 학교/직장과 접근성 그리고 공간대비 경제성과 외로움의 해소를 각 12%를 차지하였다.

쉐어하우스의 만족하는 요인과 불만족하는 요인을 설문한 결과 만족하는 1순위는 쉐어하우스 주거 선택의 이유와 같은 답인 거주자 간 커뮤니티 형성과 경험이라 답하였고 그 다음으로 공용공간과 그 활용에 관한 항목 마지막으로 교통의 편의성을 들어 만족한다고 답하였다. 불만하는 순위 1위는 실내의 환경이라 답하였고, 2위는 개인공간 및 생활 3순위는 공용공간과 활용도 라도 답하였다.

이어 한옥형 쉐어하우스에 살고 있는 사용자들의 한옥의 건강성에 관한 설문 및 인터뷰를 하여 심층조사 한 결과 쉐어하우스의 장점은 첫째로, 환경적

으로 새로운 경험의 기회와 주거 및 생활비의 절약으로 응답하였다. 이어 한옥형 셰어하우스의 가장 큰 장점은 자연마감재로 4.3에 달하는 높은 만족도가 배점되었고, 자연과 사람과의 자연스러운 소통을 지원해 주는 마당, 그리고 처마, 창, 마루, 문, 처마 순으로 배점되었다.

<표 24> 종합소결 정리

| 구분                 | 내 용                                                                             |                              |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                    | 장점                                                                              | 단점                           |
| 1인가구 주거 설문         | 1인 생활로 인한 프라이버시와 개인생활                                                           | 소음, 상호소통에 취약                 |
| 셰어하우스 설문           | 거주자 간의 상호소통과 커뮤니티 도식에 위치하여 교통의 편의성                                              | 실내환경, 개인생활 및 공간 공용공간의 활용도 취약 |
| 한옥형 셰어하우스 설문 및 인터뷰 | 새로운 주거의 형식의경험과 전통체험의 경험<br>자연마감재로 인한 환경적 쾌적함<br>한옥의 구조적특징으로 자연 및 사람과의 소통이 자연스러움 | 신체적 편리성의 취약                  |

본 연구는 한옥의 건강성과 1인가구 주거의 문제들 그리고 셰어하우스의 단점 보완과 장점을 상호보완하여 한옥형 셰어하우스의 개발 방향에 관해 언급하는 연구로 <표 24>는 위의 본 장의 종합소결의 내용으로 자세한 내용은 위와 같다.

## V. 한옥형 셰어하우스 계획

### 5.1 대상지 개요 및 분석

서울시에서는 북촌 가꾸기 사업의 일환으로 ‘북촌 가꾸기 기본계획’을 시작하였다. 그 중 한옥등록제는 한옥 거주자의 의사에 따라 수리비와 건축비용을 지원하고 세금 감면 등 여러 가지 지원과 혜택을 주고, 일정한 의무(한옥의 임의 철거 금지, 한옥 수선 기준 준수)를 부여하는 제도이다. 북촌가꾸기 기본계획에서는 북촌의 한옥의 크게 세 가지 종류로 본다. 도개공(도시개발공사) 매입 한옥과 등록한옥 그리고 비등록 한옥이다. 도개공 매입한옥은 주로 공공의 용도로 활용하며 주민들이 함께 공유할 수 있는 시설로 수용되어 개발된다. 등록한옥 역시 서울시 공적 자금을 투입하여 환경을 개선하고 한옥보전을 위해 노력한다. 하지만 비 등록한옥은 관리대상에서 제외되어 있는 형태로 한옥으로서의 지원을 받지 못해 낙후되어 가고 있는 양상을 띠고 있다.

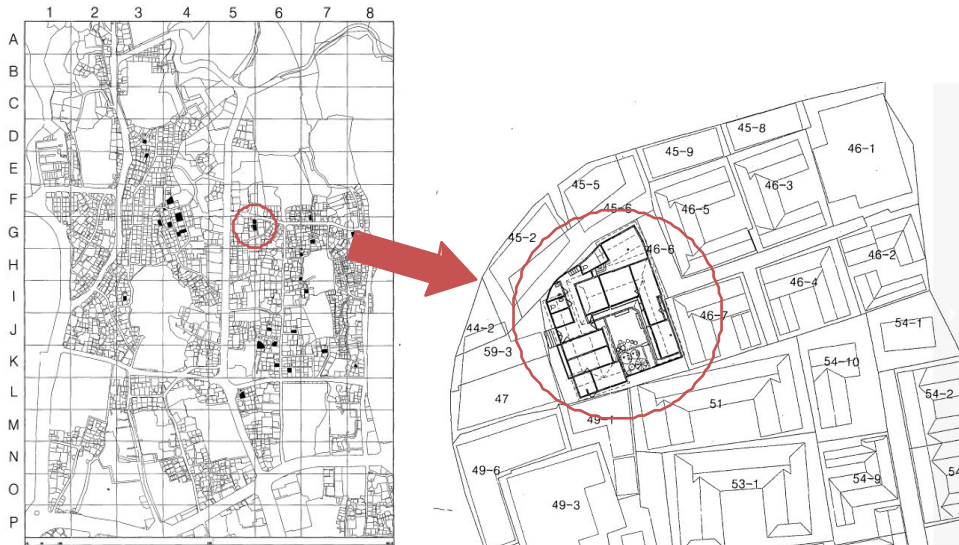
본 연구에서는 비등록 한옥 중 교통이 편리해 접근성이 용이하며 한옥의 구조가 변질되지 않은 한옥을 기준으로 한옥형 셰어하우스의 개발방향을 제안한다. 또 낙후된 한옥을 수선하여 사용하는 것은 셰어하우스를 사용하는 사용자들의 주거의 선택 이유 중 하나인 경제적 측면에서 도움이 될 것이다.

<표 25> 한옥형 셰어하우스 제안 사이트

| 구분   | 내용      |
|------|---------|
| 위치   | 재동 46-8 |
| 대지면적 | 67평     |
| 건축면적 | 40평     |
| 특징   | 비등록 한옥  |

북촌길과 가회동길에 면한 필지들은 길이 넓어지면서 잘려나가고, 그 위에 근린시설들이 길에 면하여 들어서 있다. 한 켠 안쪽으로는 아직 한옥들이 많이 남아있다. 재동 46-8번지 한옥은 그 중 비등록 한옥으로 재동초등학교 맞은편, 북촌길 남쪽 블록 내부에 위치하고 있다. ㄱ자형 안채에 정(丁)자형 사랑채와 일자형 문간채가 조합되어 전체적으로 남쪽으로 열린 ㄷ자형으로 이

루고 있다. 안채와 사랑채가 만나 모서리에서 진입하게 되는데, 문간에서 안마당과 사랑마당으로 동선이 분리된다. 안채 한옥은 잘 보존되어있고, 사랑채는 마당까지 증축하여 방으로 사용하고 있다.



<그림 17> 한옥형 셰어하우스 제안 대지

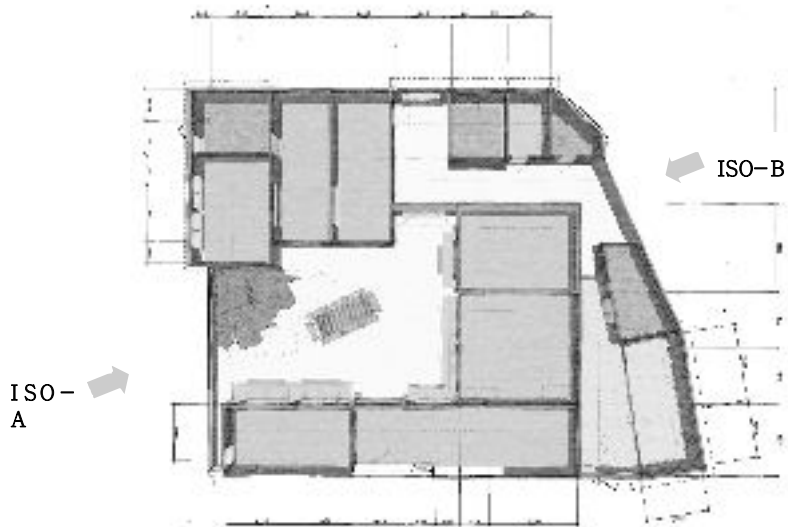


<그림 18> 한옥형 셰어하우스 제안 대지 사이트

## 5.2 한옥형 셰어하우스 제안

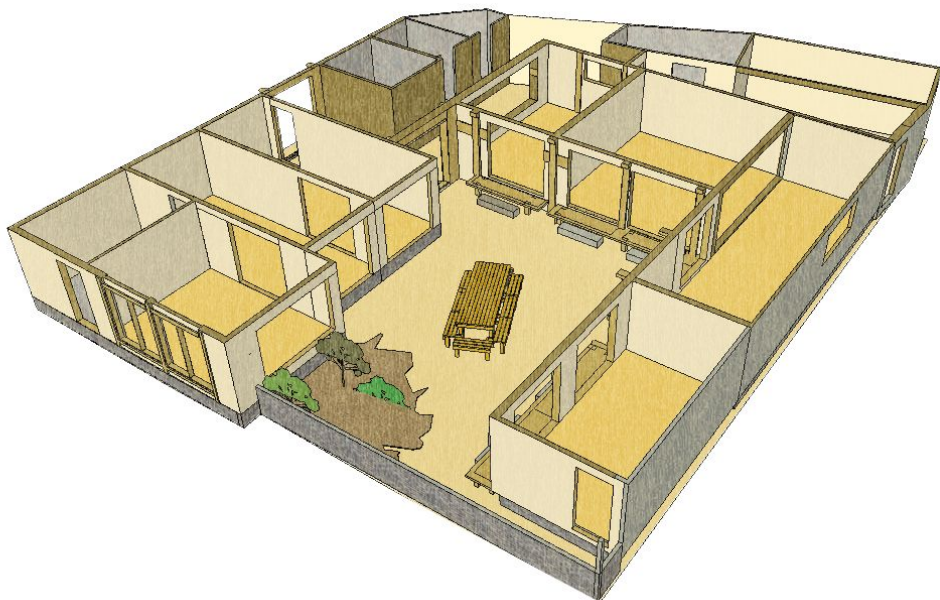
<표 26> 재동 46-8 평면도

재동 46-8 평면도

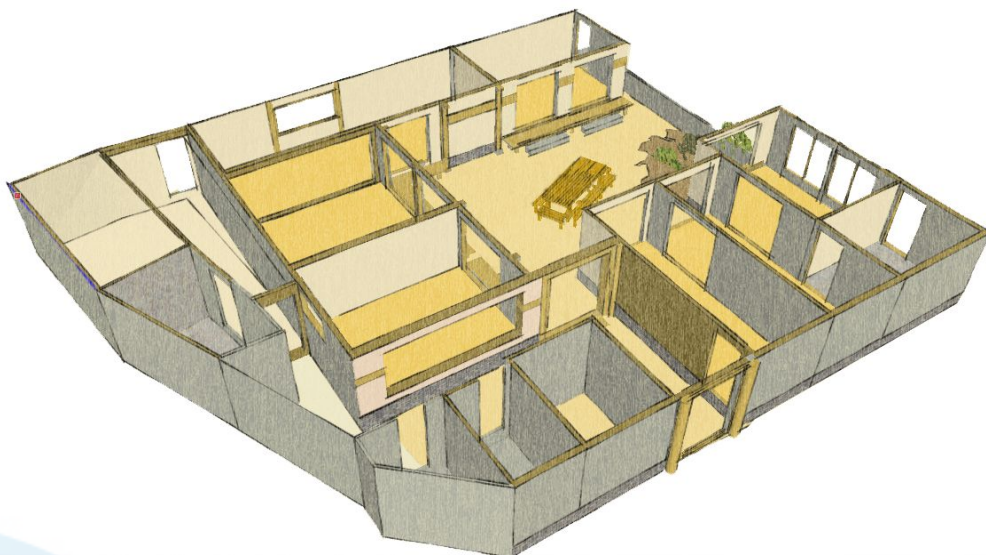


1.방 2.대청 3.주방 4.보일러실/ 5.화장실





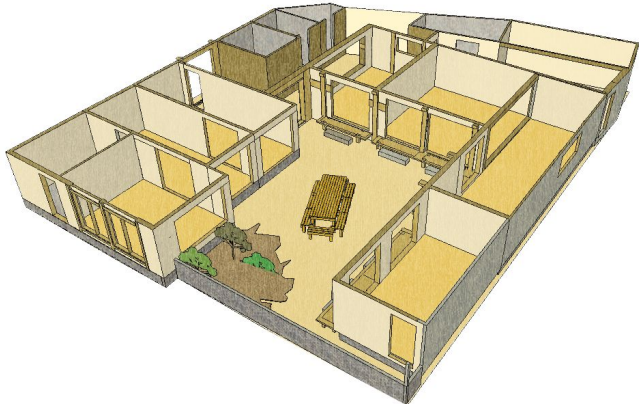
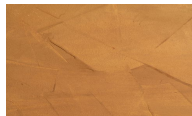
ISO-A

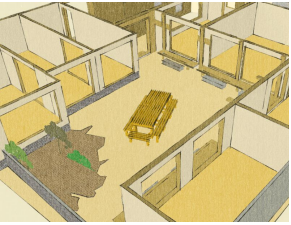
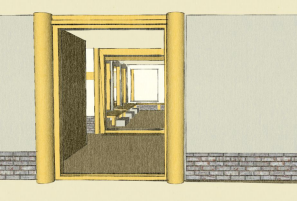


ISO-B



<표 27> 한옥형 셰어하우스 제안

| 평면도                                                                                 | 구성내용                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|    |  공용공간 | 화장실, 보일러실, 마당, 대청, 복도 및 통로, 출입구                                                                                                                                                                                     |    |
|                                                                                     |  개인공간 | 개인 룸 및 셰어 룸                                                                                                                                                                                                         |    |
|   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |    |
| 개요                                                                                  |                                                                                        | 내용                                                                                                                                                                                                                  |    |
| 규모 및 세대구성                                                                           |                                                                                        | 40평형/ 8칸 방/ 총 8-10세대 입주가능                                                                                                                                                                                           |    |
| 공용공간 및 시설                                                                           |                                                                                        | 공용 화장실 3곳, 마당 및 작은 정원, 대청, 복도 및 통로 출입구, 부엌                                                                                                                                                                          |    |
| 개인공간 및 시설                                                                           |                                                                                        | 개인 룸 및 셰어 룸                                                                                                                                                                                                         |    |
| 특 징                                                                                 |                                                                                        | 낙후된 한옥을 개조한 셰어하우스/ 종로구 도심 접근성이 좋은 곳                                                                                                                                                                                 |    |
| 마감재                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                     |    |
|                                                                                     |    |                                                                                                                                                                                                                     |    |
|                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                     |    |
|                                                                                     | 황토                                                                                     | 한지                                                                                                                                                                                                                  | 목재 |
|  |                                                                                        | <p>-공용공간과 개인공간은 따로 구분하여 있으나, 공용공간으로의 접근이 용이하며 공유하기 좋은 형태이다. 또, 야외 공용공간인 마당이 중앙 내부에 있어 쾌적한 환경과 신체적 증진의 기회를 준다.</p> <p>-한옥의 구조적 특징으로 개인공간과 공용공간이 서로 소통하기 편하게 배치 및 조절하게 되어있다. 개인의 프라이버시 또는 거주자들 간의 소통이 원활한 장점이 있다.</p> |    |
| 셰어링 형태                                                                              |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |    |

| 한옥형 셰어하우스 공간구성 세부내용                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>방의 구조</b> <p>셰어하우스는 거주자들 간의 커뮤니티 형성이 중요하다. 한옥의 방의 구조는 셰어하우스 거주자들의 개인공간과 공용공간의 조절을 가능하게 하는 특징이 있으며, 개인공간 및 공용공간을 사용자에게 따라 조절하여 단체생활이나 공용생활에 적절한 구조이다.</p> <p>또 셰어하우스에 거주하는 거주자들은 공간을 공유하며 비용절감의 효과도 기대하는 것으로 나타났다. 경제적 측면에서 낙후된 한옥을 개조하여 공간을 공유하는 것은 비용절감을 기대할 수 있다.</p> |
|                                                                                     | <b>대청</b> <p>대청은 내부에 있는 공용공간이다. 대청과 방 사이에는 공간의 크기를 분리 및 결합 할 수 있는 분합문이 존재하여 공용공간의 사용을 용이하게 하며, 환경적으로 바람과 햇빛의 유입이 큰 장점으로 환경적인 쾌적함이 있는 공간이다.</p>                                                                                                                             |
|   | <b>마당</b> <p>셰어하우스에 거주하는 거주자들의 선택의 이유 중하나는 새로운 경험과 커뮤니티의 형성이다. 한옥형 셰어하우스에서 '마당'은 거주자들 간의 커뮤니티 형성에 적합한 공용공간이다.</p> <p>구조적으로 각 방들의 중앙에 위치하고 있어 접근성이 좋은 특징이 있다. 또, 외부의 자연적인 요소를 도입할 수 있는 공간으로 1인가구의 거주자들과 셰어하우스 거주자들에게서 낮은 만족도를 보인 신체적 발달지원성에 있어서 보안이 가능한 적절한 공간이다.</p>       |
|  | <b>한옥의 창과 문 및 자연 마감재</b> <p>한옥은 구조적으로 외부의 환경과 내부의 환경의 소통이 원활하며 이것을 가능하게 하는 것은 한옥의 창과 문이다. 또, 한옥을 구성하고 있는 재료가 한지나 나무 및 황토벽으로 마감되어있어 친근함을 주며 거주자들의 실내 환경을 쾌적하게 해준다.</p>                                                                                                      |

한옥형 셰어하우스는 한옥이 가진 환경적 개선에 관한 측면과 구조적으로 소통이 원활하게 설계된 장점 그리고 셰어하우스의 장점을 함께 가지고 있다는 점이다. 본 연구에서 제안하는 한옥형 셰어하우스는 기존의 한옥을 개선하여 셰어하우스로 개발하고자하는 연구로 한옥형 셰어하우스의 장점은 다음과 같다.

먼저 한옥에서의 방의구조는 개인공간과 공용공간을 조절 가능하여 사용자들의 기호에 따라 혹은 목적에 따라 변형이 가능하여, 공용생활에 적절한 구조를 가지고 있어 커뮤니티 형성에 좋은 환경이다.

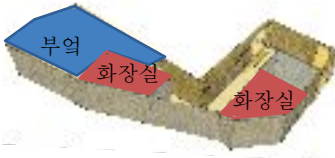
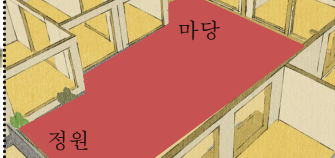
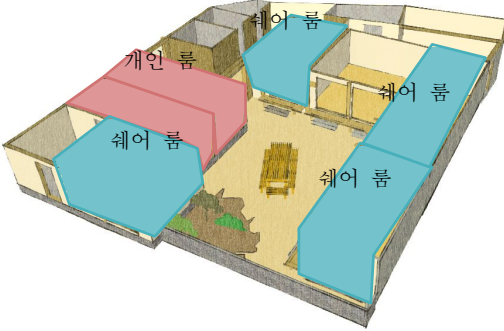
한옥의 공간 중 공용으로 사용하기 적합한 대청과 마당은 동선이 모일 수 있는 공간적인 위치에 있다. 또, 바람의 유입이 원활하며, 내부에서 외부자연 환경의 유입 형태인 마당의 역할은 신체적 발달 증진의 효과 또한 기대할 수 있다. 자연마감재인 목재, 한지, 황토를 사용한 한옥은 사용자들에게 친근함을 주고 환경적인 쾌적함도 겸비하여 환경의 쾌적함을 줄 수 있다.

기존 일반형 셰어하우스에 거주하는 거주자들은 거주가 간의 커뮤니티의 형성과 새로운 경험 등을 셰어하우스에서 만족하는 부분이라 조사되었다. 또 실내 환경의 개선이 필요하며 개인의 공간 및 생활측면에서 불편함을 호소하고 공용공간의 활용이 불편하다고 조사되었다.

한옥의 셰어하우스에서는 환경의 쾌적함이 거주자 인터뷰 중 가장 높은 만족도를 차지하고 있으며 그 다음으로는 상호소통으로 앞서 서술한 기존 셰어하우스의 만족과 불만족을 완충하는 공간의 특징이 있는 것으로 보인다.

셰어하우스에서는 주거의 특징상 공유하여 사용하는 공용공간과 개인의 공간의 구분이 있어야한다. 아래의 <표 28>은 한옥형 셰어하우스 제안에서 공용공간과 개인공간을 구분하여 서술한 표이다.

<표 28> 한옥형 셰어하우스 공간기능 세부내용

| 한옥형 셰어하우스 공간기능 세부내용                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 공용공간                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                     |                                                                         |                                                     |
| 부엌 및 화장실 3곳                                                                                                                                                                                                          | 마당 및 정원                                                                                                                                                  | 대청                                                                                                                                    |
| <p>셰어하우스에서의 부엌은 거주자들 간의 관계를 도모하기에 적합한 공간이다.</p> <p>화장실은 개인의 생활영역과 밀접한 관련이 있는 공용공간이며, 개인공간으로 편입할 경우와 공용공간으로 편입 되었을 때의 만족의 편차가 크기 때문에 사용자를 위한 배려가 필요한 가장 중요한 공간이다.</p>                                                 | <p>한옥형 셰어하우스에서 가장 특징적인 공간이다. 실내환경에서의 환경적인 쾌적함이 취약함을 보완 할 수 있는 가장 적절한 공간이며, 특히 마당에서는 사용자들의 신체적 발달 증진 할 수 있는 공간과 동시에 사용자들의 상호 교류가 가장 많이 일어나는 공간이기도 하다.</p> | <p>한옥형 셰어하우스 공간 중 내부에 위치하는 공용공간이다. 공간의 크기를 조절하여 사용자들의 목적에 따라 가변 할 수 있는 장점이 있으며, 구조적으로 사용자들의 동선이 모이는 곳으로 상호 교류가 일어날 수 있는 내부의 공간이다.</p> |
| 개인공간                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
| 개인 룸 및 셰어 룸                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |
| <p>셰어하우스에서 가장 큰 장점으로 꼽히는 거주자 간의 상호소통과 새로운 경험은 거주자들 간의 공간을 공유하는 것부터 시작 된다. 한옥형 셰어하우스에서는 집의 구조가 서로 소통하기 쉽게 되어있으며 그 크기도 다양해 거주자의 뜻에 따라 개인룸과 셰어룸을 선택하여 사용 할 수 있다. 자연마감재로 인해 거주자가 실내 환경에서 쾌적함을 느낄 수 있으며 친근함을 느낄 수 있다.</p> |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                       |

## VI. 결 론

1인가구의 증가로 인해 셰어하우스가 사회적인 관심이 쏠리고 있다. 현시점에서 본 연구는 셰어하우스를 한옥과 함께 개발되기에 적합한 것으로 판단하였다. 한옥이 가진 공간적 특징과 장점들은 셰어하우스로 개발되기에 적합하다. 한옥형 셰어하우스의 개발 장점 및 방안은 다음과 같다.

첫째, 한옥형 셰어하우스는 사용자들 간의 상호소통이 원활하게 하는 형태적, 구조적 장점이 있다. 셰어하우스는 거주자들 간의 커뮤니티의 형성이나 소통이 매우 중요하다. 이는 본 연구에서 진행 한 셰어하우스의 주거 만족도에서 나타난 셰어하우스 선택의 이유 중 가장 높은 비중을 차지한 ‘새로운 경험 및 커뮤니티의 형성’이 이를 뒷받침한다. 한옥형 셰어하우스에서는 한옥에서 가장 특징적인 공간으로 마당을 들 수 있다. 마당에서는 모든 사용자의 동선이 모이는 장소적 특징으로 커뮤니티 형성을 도모할 수 있다. 이는 한옥형 셰어하우스에 거주하고 있는 거주자가 선호하는 공간이라고 밝힌 이유와 같다.

둘째, 한옥형 셰어하우스는 실내환경의 쾌적성 및 공간활용이 용이하다. 한옥형 셰어하우스에는 친환경적인 쾌적함으로 1인가구의 주거의 단점인 실내환경의 취약함을 상호보완 할 수 있는 장점이 있다. 한옥에서 사용되는 자연마감재는 실내의 쾌적한 온도의 조절과 습도 조절의 능력이 있는 것으로 문헌조사되었다. 이는 한옥형 셰어하우스 사용자의 공간의 만족도에서 환경적 쾌적함이 강점이라 조사된 내용과 일치한다.

현재 한옥형 셰어하우스는 리모델링하는 경우로 친환경적이며 환경을 개선하는 한옥의 요소가 많이 존재하였다. 앞으로 한옥을 이용한 셰어하우스 발전 방향에 있어 친환경적이며, 공간의 쾌적성을 주는 부분의 공간적요소를 잘 살려 개발하는 것이 필요하다.

셋째, 한옥형 셰어하우스에서는 편리성이 취약한 것으로 보이며 이를 보완하여야 한다. 한옥형 셰어하우스 사용자들의 신체적 건강의 만족도에서 보면 한옥에서의 편리성이 가장 낮은 만족도로 조사되었다. 이는 한옥이 가지고 있는 단점중 하나로 이를 리모델링한 한옥형 셰어하우스에서도 단연 나타나고 있다. 현대식 주거에 길들여져 있는 사용자들은 다소 불편함을 느낄 수 있는 부분으로 앞으로의 한옥형 셰어하우스를 개발 및 발전함에 있어서 신체적 편리성에 대한 시설을 보충하여 한옥형 셰어하우스의 취약점을 보완하는 것이 필요하다.

셰어하우스에 관한 연구는 시작의 단계로 1인가구의 소형주택 공급에 대한 방안과 이를 위한 연구가 활발히 이루어지고 있는 실정이다. 성민호(2014)는 대다수의 도심형 생활주택은 1인가구가 가진 문제점을 해소하기에 적합하지 않다<sup>13)</sup> 라는 결론으로 셰어하우스의 계획특성과 개발방향을 제안하였다.

기존의 한옥형 셰어하우스는 낙후된 한옥을 리모델링하여 사용하는 것으로 조사되었다. 낙후된 한옥을 셰어하우스로 개선하는 것은 셰어하우스에서 가장 강점이라 보이는 커뮤니티의 형성과 1인가구 및 일반형 셰어하우스에서 보이는 단점인 환경의 개선이 동시에 해결하며 경제적 측면에서도 도움이 된다. 하지만 한옥형 셰어하우스는 그 사례가 단 2곳으로 그 경우의 수가 적어 사례조사하여 평가하기 다소 어렵다. 이에 개발방안에 관한 연구가 지속적으로 필요하다.

이는 셰어하우스에 대한 뚜렷한 법적인 규제나 방안이 없음이 원인이며, 셰어하우스에 대한 사회적 관심만큼 제도적인 지원도 필요한 것으로 보인다. 본 연구에서는 도시한옥의 건강성을 이용하여 한옥형 셰어하우스의 발전 방향에 관해 결론짓는 것으로 앞으로 진행하는 연구에 있어서는 본질적으로 셰어하우스를 정의하고 분석하는 것이 필요하며 본 연구는 그의 일환으로 셰어하우스의 연구에 기여하기를 기대한다.

---

13) 성민호, 1인가구를 위한 도심형 셰어하우스 계획특성 및 개발방향, 신문대학교, 2014



# 참 고 문 헌

## 1. 국내문헌

- 국토해양부. (2012). 한옥이 대안이다. 연구개발사업 한옥기술개발연구단
- 권영걸. (2011). 『공, 공간, 공간디자인” Space and Space Design』 공간디자인  
언어, 날마다
- 반자연. (2003). 건강한 주거환경의 제반 특성에 관한 소비자 인지 및 요구도  
분석, 연세대학교
- 성민호. (2014). 1인가구를 위한 도시형 셰어하우스 계획특성 및 개발방향,  
선문대학교
- 성윤정. (2011). 『치유환경을 위한 지원적 디자인의 개념 특성 및 가이드라인  
제안』 교육과학기술부 재원 한국연구재단 지원 연구
- 이상현. (2012). 『이야기를 따라가는 한옥여행』 시공아트
- 이연숙. (2003). 『실내환경심리행태론 :실내건축 및 디자인을 위한 행동 과학  
이론과 실제』 연세대학교 출판부
- 전남일. (2010). 『한국주거의 공간사』 돌베개
- \_\_\_\_ 외 3명. (2008). 『한국주거의 사회사』 돌베개
- 정주희. (2009). 『감성디자인이 적용된 치유환경연구』 이화여자대학원
- 질병관리본부. (2009). WHO 각종회의 의제 분석 및 향후 대응방안에 대한  
연구
- 통계청. (2010). 『인구주택총조사』
- 한양도성도감. (2008). 『“북촌한옥 소개”』. 서울특별시 문화관광디자인본부
- 한옥기술개발연구단. (2012). 『한옥이 대안이다』 국토해양부 연구개발사업



## 2. 뉴스기사 및 메거진

GRAZIA. (2014). “나는 셰어하우스에 살아요” 비용은 줄이고, 삶의 질을 높이는 셰어하우스

## 3. 웹사이트

[http://www.who.int/topics/physical\\_activity/](http://www.who.int/topics/physical_activity/) WHO세계보건기구

<http://www.kostat.go.kr/> 통계청

<http://www.borderless-house.kr/> 보더리스하우스

<http://3siot.org/roundabout/> 통의동집

<http://www.woozoo.kr/> 우주 셰어하우스

<http://blog.naver.com/hak8675> 로프티하우스 연희

<http://www.i-sh.co.kr/> 두레주택

## 부 록

도시한옥의 건강성을 이용한  
한옥형 셰어하우스 발전 방향에 관한 연구

# 1차 설 문 지

▶ 본 설문은 1인가구의 증가에 따라 1인주거의 환경을 개선하고자 설문하고 조사하여 셰어하우스의 개선 및 발전을 목적으로 하는 제언에 관한 기초적인 연구입니다. 귀하의 소중한 답변은 도시한옥의 건강성을 이용한 한옥형 셰어하우스 발전 방향을 모색하는데 중요한 기초자료가 될 것입니다.

\* 지도교수 : 한 혜 련

(한성대학교 미디어디자인컨텐츠학부 인테리어디자인전공 공학박사)

\* 연 구 자 : 박 혜 선

(한성대학교 일반대학원 미디어디자인학과 인테리어디자인전공 석사과정)

\* 연 락 처 : 010-4624-4932

## 한 성 대 학 원

한성대학교 일반대학원 미디어디자인학과 인테리어디자인전공 석사과정

\* 다음 설문을 읽고 귀하의 의견에 적합한 것을 표기(V) 해주시기 바랍니다.

## 1인가구란?

통계청에서는 '1인이 독립적으로 취사, 취침 등 생계를 유지하고 있는 가구'라고 밝히고 있으며, 서울시정개발원(2008)은 1인가구란 '혼자 사는 사람들'을 말하며 '독립된 공간에서 의식주의 일상생활을 혼자 영위하는 사람들을 통칭한다.'고 한다.

### ▶ 1인 주거 경험에 관한 문항입니다.

\*\*\*\*\*귀하는 1인주거의 경험이 있습니까?

① 있다 (    )    ② 없다 (    ) ★있는 경우 1번, 없는 경우 3번

1. 귀하의 1인주거의 만족도는 어느 정도입니까?

① 매우 만족    ② 만족    ③ 보통    ④ 불만족    ⑤ 매우 불만족

2. 귀하께서 살았거나 살고 있는 주택유형은 무엇입니까?

① 기숙사    ② 오피스텔    ③ 고시원    ④ 다세대주택    ⑤ 셰어하우스

⑥ 문항 외의 주거형태

3. 귀하의 생각을 각 항목별로 응답해주세요.

| 구분               | 만족도 지문                                  | 점수 |   |   |   |   |
|------------------|-----------------------------------------|----|---|---|---|---|
| 신체적<br>건강<br>만족도 | 주거에서 귀하의 신체적 편리성의 지원 만족도는?              | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 소음차단에 대한 만족도는?                 | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하는 공기오염의 개선에 대한 만족도는?             | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 자연채광에 대한 만족도는?                 | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하는 신체적 발달이나 증진에 대한 지원성에 대한 만족도는?  | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 정신적<br>건강<br>만족도 | 주거에서 귀하는 생리적으로 주거환경에서 느끼는 쾌적함에 대한 만족도는? | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 안정감에 대한 만족도는?                  | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 스트레스 통제에 대한 만족도는?              | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 사회적<br>건강<br>만족도 | 주거에서 귀하의 프라이버시에 대한 만족도는?                | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 관계적 상호소통에 대한 만족도는?             | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |

매우 긍정 (5점), 긍정 (4점), 보통 (3점), 부정 (2점), 매우 부정 (1점)

## 쉐어하우스란?

다수의 인원이 한집에 살면서 개인공간과 공동공간을 두고 함께 사는 것을 말한다. 또한, 거주자들 간의 교류를 중심으로 재능과 취미 등을 공유하며 1인가구의 주거비용을 절감함과 동시에 사회적 문제도 해결할 수 있는 대안주택입니다.

### ▶ 쉐어하우스에 관한 문항입니다.

1. 귀하는 쉐어하우스에 대해 알고 있습니까?

- ① 안다 (     )    ② 모른다 (     )

2. 귀하께서 생각하는 쉐어하우스에 장점은 무엇입니까?

- ① 주거 및 생활비의 절약  
 ② 외로움의 해소  
 ③ 거주자 간의 취미나 정보의 공유와 교류  
 ④ 보안성과 안전성  
 ⑤ 새로운 경험의 기회

### ▶ 도시한옥의 건강성에 관한 질문입니다.

1. 귀하는 도시한옥에 살거나 경험한 적이 있습니까?

- ① 있다 (     )    ② 없다 (     )

2. 귀하는 도시한옥에 건강성이 있다고 생각합니까?

- ① 예 (     )    ② 아니오 (     )

3. 도시한옥의 건강성에 관한 지문입니다.

지문을 읽고 매우 긍정 (5점), 긍정 (4점), 보통 (3점), 부정 (2점), 매우 부정 (1점)으로 점수를 매겨주시기 바랍니다.

| 도시한옥  | 도시한옥의 치유적 특성 요소 지문                              | 점수 |   |   |   |   |
|-------|-------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
| 1. 기단 | 공기의 대류현상으로 기후조절                                 | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|       | 기단은 자연스럽게 운동을 할 수 있게 하여 신체건강에 도움을 준다.           |    |   |   |   |   |
| 2. 마당 | 주택 내의 외부 공간 조성, 자연과의 교감을 가능하게 한다.               | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|       | 마당은 도시한옥 공간의 전체적인 공기순환을 가능하게 하여 쾌적한 실내 환경 조성한다. |    |   |   |   |   |

|              |                                                                                                                                                        |   |   |   |   |   |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 3. 마루        | 동선의 중심, 구성원의 교류 중심 역할을 한다.<br>공간의 특성상 바람이 잘 통하는 특징으로 자연바람의 유입 시<br>원한 효과가 있다.                                                                          | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 4. 자연<br>마감재 | 자연형 곡선과 자연색채의 질감과 마감으로 편안한 위기와 건<br>강을 조성한다.<br>구조체가 대부분 자연재료를 사용하여 만들어져 실내 환경에서<br>자연산립육 효과가 있다.<br>한지, 목재 등의 사용은 자연적으로 습도 조절이 가능하여 쾌<br>적한 환경을 조성한다. | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 5. 창         | 한지로 마감한 창은 자연적으로 습도 및 환기를 조절한다.<br>여러 겹의 한지로 마감한 창문을 통해 얻는 방한, 단열 등의<br>효과는 자동으로 실내 환경의 온도를 조절한다.                                                      | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 6. 문         | 방과 방 사이에 미닫이문을 열고 닫음으로 공간의 크기를 쉽게<br>조절 가능하다.<br>자연재료로 인한 효과로 환경개선의 효과가 있다.                                                                            | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 7. 처마        | 기둥선 밖으로 돌출해 있는 처마는 실내로 들어오는 직사광선<br>을 막아 눈부심 감소 비가 올 때도 문을 열수 있어 실내 환기<br>를 가능하게 하여 쾌적한 환경 유지<br>외부환경으로부터 벽체를 보호하고 환기를 가능하게 하여 환경<br>을 조절              | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 8. 벽         | 흙으로 마감한 벽체는 강한 탈취력과 소음의 차단으로 환경을<br>개선하는 특징<br>두터운 마감으로 소음제거                                                                                           | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |

4. 위의 지문을 읽고 귀하께서는 어떤 항목을 선호하십니까?

① 한옥의 기단 ② 한옥의 마당 ③ 한옥의 마루 ④ 한옥의 자연마감재 ⑤ 한옥의 창  
⑥ 한옥의 문 ⑦ 한옥의 처마 ⑧ 한옥의 벽 ⑨ 기타 의견 ( )

.....감사합니다!!!!👓



## 부 록

도시한옥의 건강성을 이용한  
한옥형 셰어하우스 발전 방향에 관한 연구

# 2차 인터뷰 설문지

▶ 본 설문은 1인가구의 증가에 따라 1인주거의 환경을 개선하고자 설문하고 조사하여 셰어하우스의 개선 및 발전을 목적으로 하는 제언에 관한 기초적인 연구입니다. 귀하의 소중한 답변은 도시한옥의 건강성을 이용한 한옥형 셰어하우스 발전 방향을 모색하는데 중요한 기초자료가 될 것입니다.

\* 지도교수 : 한 혜 련

(한성대학교 미디어디자인컨텐츠학부 인테리어디자인전공 공학박사)

\* 연구자 : 박 혜 선

(한성대학교 일반대학원 미디어디자인학과 인테리어디자인전공 석사과정)

\* 연락처 : 010-4624-4932

## 한 성 대 학 원

한성대학교 일반대학원 미디어디자인학과 인테리어디자인전공 석사과정

▶ 응답자 일반적 특성에 관한 문항입니다.

| 일반적 특성 |                                                                                                                                                                                             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 나이     | <input type="checkbox"/> 10대 이상 <input type="checkbox"/> 20대 이상 <input type="checkbox"/> 30대 이상 <input type="checkbox"/> 40대 이상 <input type="checkbox"/> 50대 이상 <input type="checkbox"/> 기타 |
| 성별     | <input type="checkbox"/> 여자 <input type="checkbox"/> 남자                                                                                                                                     |
| 거주기간   | _____년 _____개월                                                                                                                                                                              |

▶ 1인 주거 경험에 관한 문항입니다.

1. 귀하는 1인주거의 경험이 있습니까?

☐ 있다 ( ) → 2번 ☐ 없다 ( ) → 3번

2. 귀하께서 현재 거주하는 주택의 선택이유는 무엇입니까 ?

- ☐ 공간대비 상대적 저렴한 주거 ☐ 학교/ 직장과의 근접성
- ☐ 대중교통의 편리성 ☐ 편의시설 및 안전성
- ☐ 새로운 주택의 유형 ☐ 외로움의 해소
- ☐ 새로운 경험과 거주자 간의 커뮤니티
- ☐ 기타

3. 귀하께서 현재 거주하는 주택의 만족도는 어떻게 되십니까?

☐ 매우불만족 ☐ 약간 불만족 ☐ 보통 ☐ 약간 만족 ☐ 매우 만족

4. 귀하의 생각을 각 항목별로 응답해주세요.

매우 만족(5점), 만족(4점), 보통(3점), 불만족(2점), 매우 불만족(1점)

| 구분               | 만족도 지문                                  | 점수 |   |   |   |   |
|------------------|-----------------------------------------|----|---|---|---|---|
| 신체적<br>건강<br>만족도 | 주거에서 귀하의 신체적 편리성의 지원 만족도는?              | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 소음차단에 대한 만족도는?                 | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하는 공기오염의 개선에 대한 만족도는?             | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 자연채광에 대한 만족도는?                 | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하는 신체적 발달이나 증진에 대한 지원성의 만족도는?     | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 정신적<br>건강<br>만족도 | 주거에서 귀하의 생리적으로 주거환경에서 느끼는 쾌적함에 대한 만족도는? | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 안정감에 대한 만족도는?                  | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 스트레스 통제에 대한 만족도는?              | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
| 사회적<br>건강<br>만족도 | 주거에서 귀하의 프라이버시에 대한 만족도는?                | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|                  | 주거에서 귀하의 관계적 상호소통에 대한 만족도는?             | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |



5. 귀하께서 현재 거주하는 주택 만족의 순위를 선택해 주세요.

| 구분          | 순위   |     |     |
|-------------|------|-----|-----|
| 가장 만족하는 요소  | 1순위: | 2순위 | 3순위 |
| 가장 불만족하는 요소 | 1순위: | 2순위 | 3순위 |

1. 주거 및 생활비 측면 2. 외로움의 해소 3. 거주자 간 커뮤니티 형성 측면  
4. 보안성과 안전성 측면 5. 새로운 경험의 기회 6. 실내 환경 7. 개인공간 및 생활  
8. 공용공간 및 활용도 9. 교통의 편의

▶ 도시한옥의 건강성에 관한 질문입니다.

1. 귀하는 도시한옥에 살거나 경험한 적이 있습니까?

- ① 있다 ( ) ② 없다 ( )

2. 귀하는 도시한옥에 건강성이 있다고 생각합니까?

- ① 예 ( ) ② 아니오 ( )

3. 도시한옥의 건강성에 관한 지문입니다.

지문을 읽고 매우 긍정 (5점), 긍정 (4점), 보통 (3점), 부정 (2점), 매우 부정 (1점)으로 점수를 매겨주시기 바랍니다.

| 도시한옥      | 도시한옥의 치유적 특성 요소 지문                                                                              | 점수 |   |   |   |   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|---|---|
| 1. 기단     | 공기의 대류현상으로 기후조절                                                                                 | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|           | 기단은 자연스럽게 운동을 할 수 있게 하여 신체건강에 도움을 준다.                                                           |    |   |   |   |   |
| 2. 마당     | 주택 내의 외부 공간 조성, 자연과의 교감을 가능하게 한다.                                                               | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|           | 마당은 도시한옥 공간의 전체적인 공기순환을 가능하게 하여 쾌적한 실내 환경 조성한다.                                                 |    |   |   |   |   |
| 3. 마루     | 동선의 중심, 구성원의 교류 중심 역할을 한다.                                                                      | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|           | 공간의 특성상 바람이 잘 통하는 특징으로 자연바람의 유입 시 원한 효과가 있다.                                                    |    |   |   |   |   |
| 4. 자연 마감재 | 자연형 곡선과 자연색채의 질감과 마감으로 편안한 위기와 건강을 조성한다.                                                        | ①  | ② | ③ | ④ | ⑤ |
|           | 구조체가 대부분 자연재료를 사용하여 만들어져 실내 환경에서 자연산립목 효과가 있다.<br>한지, 목재 등의 사용은 자연적으로 습도 조절이 가능하여 쾌적한 환경을 조성한다. |    |   |   |   |   |



# ABSTRACT

## Hanok style Share House Development Direction

Park, Hye-sun  
Major in Interior Design  
Dept. of Media Design  
The Graduate School  
Hansung University

As a part of the project for strengthening the national competitiveness, in 2007 the Korean government has announced the 'Korean-style' promotion policy. A total of 6 cultural contents(Korean language, Korean food, Hanbok, Hanok, Hanji, Korean music) were selected and the Ministry of Land, Transport and Maritime Affairs took charge of the Hanok and the industrialization of Hanok construction was promoted. A social demand on the preservation and vitalization of Hanok was expanded and studies and businesses related to Hanok were vitalized.

Universally, Hanok is known as the 'healthy house.' In the book called "Hanok is the alternative" (2012), it describes that the purpose of constructing Hanok is for physical and mental health. In this literature, the physical health characteristics given by Hanok is that it does not cause pollution by using natural materials and cures environmental related diseases such as atopic dermatitis, and the structure of Hanok is usually long with many steps so it has an effect of recommending an exercise to

each user.

A single person household in our country has been rapidly increasing over the past 20 years from 9% in 1990 to 23.9% in 2010 and this figure is expected to continue for the time being. Even the National Statistical Office predicts that a single person household will continue to grow from 29.6% in 2020 to 32.7% in 2030. A single person residence which is emerging as a social issue needs a good environmental support.

Due to the policies of the government that reacts to the social and temporal changes, a study and businesses on a single person residence and Hanok is being vitalized.

This study will analyze the problems of single person residential environment and the Hanok having a healthy habitability for mutual supplementation and presentation, and this study will propose the direction of development for the share house using the city Hanok to be established as the mutual supplementing residence for a single person residential problems.

The conclusion on the developmental direction of the Hanok-type share house designed by selecting the unregistered 46-8 Hanok among the Hanoks of Hanok preservation district is as follows.

First, the Hanok-type share house has morphological and structural advantages that smoothens the mutual communication between users. For the share house, the formation of community between users and communication is very important. This claim is backed by the 'new experience and formation of community' which took the highest

proportion among the reasons for selecting the share house shown in the residential satisfaction of share house proceeded by this study.

Second, the Hanok-type share house has comfortable indoor environment and easy to take advantage of the space. With eco-friendly comfortability, the Hanok-type share house has an advantage of mutually supplementing the indoor environment which is the weak point of a single person residence. Based on the literature survey, the natural finishing materials used in Hanok have an ability to adjust the comfortable temperature of the indoor and the humidity. This is consistent with the investigated information that the environmental comfortability is the strong point in the satisfaction of space by the users of Hanok-type share house.

Third, the share house has a weak convenience so it must be supplemented. This is one of the weak point have by the Hanok and also appears in the remodeled Hanok-type share house. For those users who are familiar with the modern residential housings, this can cause inconvenience so when developing and advancing the Hanok-type share house, the facilities on the physical convenience should be supplemented along with other weak points of the Hanok-type share house.

This study is concluding on the developmental direction of Hanok-type share house by using the healthiness of city Hanok and for the future studies, essentially defining and analyzing the share house is required, in which this study is expected to contribute to the study of share house.

**【Keywords】** city Hanok, health, share house, Hanok-type share house, development

【Keywords】 Interior Environmental Psychology, Hanok, Heath